



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: 351-07/25-01/8
URBROJ: 2198-07-02/1-25-5
Zadar, 10. ožujka 2025. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, na temelju članka 30. stavka 4. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/13., 15/18., 14/19., 127/19. i 155/23), povodom zahtjeva nositelja zahvata Općine Pakoštane, Kraljice Jelene 78, 23 211 Pakoštane, za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat Rekonstrukcija zgrade poljoprivredne namjene gospodarske građevine „Konjušnica“, rekonstrukcija i gradnja prateće infrastrukture na dijelu k.č.zem. 422/4, K.O. Vrana, a po prethodno pribavljenom mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, KLASA: 352-03/25-06/146, URBROJ: 517-08-3-2-1-25-2 od 4. ožujka 2025. godine, donosi

RJEŠENJE

- I. Planirani zahvat Rekonstrukcija zgrade poljoprivredne namjene gospodarske građevine „Konjušnica“, rekonstrukcija i gradnja prateće infrastrukture na dijelu k.č.zem. 422/4, K.O. Vrana, nositelja zahvata Općine Pakoštane, Kraljice Jelene 78, 23 211 Pakoštane, planiran prema Opisu i prikazu zahvata i građevina koja se namjerava graditi (oznaka projekta: 10/24), izrađen u prosincu 2024. godine od strane Održivo d.o.o. za građenje, arhitektonsko projektiranje i prostorno uređenje, Split, Alojzija Stepinca 45, OIB: 86160669260 prihvatljiv je za područje ekološke mreže.
- II. Ovo Rješenje objavljuje se na mrežnim stranicama Zadarske županije.
- III. Ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.

Obrazloženje

Nositelj zahvata Općina Pakoštane, Kraljice Jelene 78, 23 211 Pakoštane, dana 4. veljače 2025. godine podnijela je ovom Upravnom tijelu zahtjev za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat Rekonstrukcija zgrade poljoprivredne namjene gospodarske građevine „Konjušnica“, rekonstrukcija i gradnja prateće infrastrukture na dijelu k.č.zem. 422/4, K.O. Vrana (u daljnjem tekstu: zahvat). Uz zahtjev je priložen Opis i prikaz zahvata i građevina koja se namjerava graditi (oznaka projekta: 10/24), izrađen u prosincu 2024. godine od strane Održivo d.o.o. za građenje, arhitektonsko projektiranje i prostorno uređenje, Split, Alojzija Stepinca 45, OIB: 86160669260.

Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno odredbama članka 30. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, ovo Upravno tijelo zatražilo je prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (dalje u tekstu: Ministarstvo), o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže. Dana 4. ožujka 2025. godine zaprimljeno je mišljenje Ministarstva sukladno kojem se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

U provedbi postupka ovo Upravno tijelo razmotrilo je predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži i mišljenje Ministarstva te je utvrdilo da zahvat čini: 1. rekonstrukcija zgrade poljoprivredne namjene gospodarske građevine „Konjušnica“ unutar postojećih gabarita na dijelu k.č.zem. 422/4, K.O. Vrana te 2. rekonstrukcija i gradnja nužne infrastrukture (putevi, akumulacije, propusti).

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“ broj 80/19. i 119/23), Posebnog područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2001661 Ravni kotari i Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000024 Ravni kotari.

Uvidom u povijesni prikaz satelitskih snimaka (Google Earth Pro) utvrđeno je da je na lokaciji predmetnog zahvata građevina koja će se rekonstruirati izgrađena najkasnije 2004. godine, tj. prije proglašenja ekološke mreže Natura 2000 te njena izgradnja nije mogla imati utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Prema bazi podataka Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, na području zahvata nisu rasprostranjeni ciljani stanišni tipovi navedenog PPOVS budući da se radi o staništu koje ne predstavlja trajne travnjake niti se na navedenoj čestici ni u njenoj neposrednoj blizini ne nalaze speleološki objekti izdvojeni za očuvanje ciljanog stanišnog tipa. Isto tako, na predmetnoj lokaciji površine su se koristile za poljoprivrednu proizvodnju i prije 2013. godine, a iz pregleda satelitskih snimki utvrđeno je da se već barem 20 godina koriste kao poljoprivredne površine.

Slijedom navedenog, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, ocjenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja rekonstrukcije postojećih građevina na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u točki I. izreke ovog Rješenja. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Člankom 29. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da upravno tijelo županije provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša i za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 30. stavkom 3. Zakona o zaštiti prirode propisano je da će o podnesenom zahtjevu iz stavka 1. ovoga članka nadležno tijelo iz članka 29. ovoga Zakona zatražiti prethodno mišljenje Ministarstva o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, a stavkom 4. da ako nadležno tijelo isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu

Slijedom navedenog, a s obzirom na pribavljeno mišljenje Ministarstva sukladno kojem se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu, riješeno je kao u točki I. izreke.

Prema članku 43. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode ovo rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavaka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije i Inspekciji zaštite prirode.

U skladu s odredbom članka 44. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje objavljuje se na mrežnim stranicama Zadarske županije.

Na pismena i radnje u svezi zaštite prirode, temeljem odredbi članka 9., stavka 1. i stavka 2., točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16.) ne naplaćuju se upravne pristojbe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje ovom Odjelu pismeno, neposredno ili preporučenom poštom, odnosno dostavlja se elektronički, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.



DOSTAVITI:

1. Općina Pakoštane, Kraljice Jelene 78, 23 211 Pakoštane
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička 80, 10 000 Zagreb
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Zagreb, Šubićeva 29
4. Za objavu na mrežnim stranicama Zadarske županije
5. U spis predmeta, ovdje