



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE**
Odsjek za zaštitu okoliša i prirode te gospodarenje otpadom

KLASA: 351-07/25-01/115
URBROJ: 2198-07-02/1-25-4
Zadar, 22. srpnja 2025. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, na temelju odredbe članka 41. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09. i 110/21.) i članka 9. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, broj 27/21, 5/23, 19/23 i 5/24), povodom zahtjeva nositelja zahvata Janata Tomáš, Skalná 7622/11, Bratislava, Slovačka, za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za zahvat Izgradnja slobodnostojeće stambene zgrade sa dvije stambene jedinice i pomoćnom građevinom – bazen sa strojarnicom na k.č.zem. 2491/2 K.O. Kolan, nakon provedenog postupka, donosi

R J E Š E N J E

- I. Odbacuje se zahtjev nositelja zahvata Janata Tomáš, Skalná 7622/11, Bratislava, Slovačka, za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za zahvat Izgradnja slobodnostojeće stambene zgrade sa dvije stambene jedinice i pomoćnom građevinom – bazen sa strojarnicom na k.č.zem. 2491/2 K.O. Kolan.
- II. Ovo rješenje objavljuje se na mrežnim stranicama Zadarske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije je, 11. lipnja 2025. godine, zaprimio zahtjev Janata Tomáš, Skalná 7622/11, Bratislava, Slovačka za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu zahvata Izgradnja slobodnostojeće stambene zgrade sa dvije stambene jedinice i pomoćnom građevinom – bazen sa strojarnicom na k.č.zem. 2491/2 K.O. Kolan. Uz zahtjev je dostavljeno Idejno rješenje, Opis i prikaz planiranog zahvata u prostoru, izrađeno od strane Ureda ovlaštene arhitekture Majde Vlaha, od veljače 2025. godine, oznaka projekt: T.D.: 2/2025-IP. Predmet ovog zahvata u prostoru je izgradnja stambene zgrade sa dvije stambene jedinice te pomoćnom građevinom - bazen sa strojarnicom na k.č.zem. 2491/2, K.O. Kolan, površine 1165 m². Stambena zgrada je pravilnog tlocrtnog oblika, maksimalne vanjske dimenzije 20,55 m x 10,40 m. Suteran je dimenzija 8,30 m x 5,55 m, strojarnica bazena dimenzija 2,5 m x 4,7 m, prizemlje je dimenzija 20,55 m x 10,40 m, vanjski bazen u nivou prizemlja vanjskih dimenzija 8,25 m x 4,20 m, kat dimenzija 12,95 m x 8,30 m. Zgrada se izvodi kao slobodnostojeća, katnosti: suteran+prizemlje+kat. Zgrada će se priključiti na raspoloživu komunalnu infrastrukturu. Odvodnja otpadnih voda izvesti će se priključenjem na javnu kanalizaciju. Parcela će se sa bočnih strana ograditi prema susjednim česticama odgovarajućom kvalitetno

oblikovanom ogradom u skladu s ambijentalnim vrijednostima, a slobodne površine na parceli će se hortikulturno urediti autohtonim biljnim materijalom.

Upravni odjel je dopisom, KLASA: 351-07/25-01/115, URBROJ: 2198-07-02/1-25-2, od 13. lipnja 2025. godine, temeljem odredbe članka 30. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, zatražio prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, je dostavilo mišljenje, KLASA: 352-03/25-06/644, URBROJ: 517-08-3-1-1-25-2, od 18. srpnja 2025. godine.

U mišljenju se navodi da se planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, Narodne novine, broj 80/19 i 119/23), Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000023 SZ Dalmacija i Pag. Uvidom u Google Earth Pro, povijesni prikaz satelitskih snimki, utvrđeno je da se na lokaciji planiranog zahvata već nalaze postojeće stambena i pomoćna zgrada, odnosno da je planirani zahvat već proveden u razdoblju od ožujka 2022. godine do rujna 2023. Prema bazi podataka Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, za navedenu lokaciju nije zatraženo mišljenje o prihvatljivosti zahvata izgradnje stambene i pomoćne zgrade za ekološku mrežu.

S obzirom na odredbe članka 28. Zakona o zaštiti prirode temeljem kojih se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu provodi u okviru pripreme namjeravanog zahvata, prije izdavanja lokacijske dozvole ili izdavanja drugog potrebnog odobrenja za provedbu zahvata, a uzimajući u obzir činjenicu da je predmetni zahvat već izveden, smatramo da ne postoje pretpostavke za provođenje postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te da je ovaj zahtjev potrebno odbaciti.

Budući je nositelj zahvata zatražio provedbu Prethodne ocjene za izvedeni zahvat, sukladno članku 41. stavku 2. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09. i 110/21.), predlaže se odbacivanje zahtjeva budući da ne postoje zakonske pretpostavke za pokretanje postupka.

Člankom 28. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode propisano je da se ocjena prihvatljivosti zahvata provodi, sukladno načelu predostrožnosti, kako bi se utjecaji zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže sveli na razumnu mjeru.

Stavkom 2. propisano je da se ocjena prihvatljivosti zahvata provodi u okviru pripreme namjeravanog zahvata, prije izdavanja lokacijske dozvole ili izdavanja drugog potrebnog odobrenja za provedbu zahvata.

Člankom 29. stavkom 2. propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša i za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, osim za zahvate iz stavka 1. ovoga članka.

Člankom 30. stavkom 3. propisano je da će o podnesenom zahtjevu iz stavka 1. ovoga članka nadležno tijelo iz članka 29. ovoga Zakona zatražiti prethodno mišljenje Ministarstva o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Stavkom 4. je propisano da ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, a stavkom 5. da ako nadležno tijelo ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je za zahvat obvezna provedba Glavne ocjene.

Člankom 41. stavkom 1. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da zahtjev za pokretanje postupka stranka može neposredno podnijeti javnopravnom tijelu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a može takav zahtjev poslati poštom ili dostaviti elektroničkim putem.

Stavkom 2. je propisano da kad službena osoba utvrdi da ne postoje zakonske pretpostavke za pokretanje postupka, rješenjem će odbaciti zahtjev.

U skladu s odredbama članka 44. stavaka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije i inspekciji zaštite prirode.

U skladu s odredbom članka 44. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje objavljuje se na mrežnim stranicama Zadarske županije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje ovom Odjelu pismeno, neposredno ili preporučenom poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 6,64 eura prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

1. Janata Tomáš, Skalná 7622/11, Bratislava, Slovačka
2. Ured ovlaštene arhitektice Majde Vlaho, dipl. inž. arh., IV Ravnice 30, Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zagreb, Radnička cesta 80
4. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Zagreb, Šubićeva 29
5. NATURA-JADERA, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Zadarske županije, Zadar, Braće Vranjana 11
6. Arhiva, ovdje