



REPUBLIKA HRVATSKA

 ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: 351-07/25-01/151

URBROJ: 2198-07-02/1-25-2

Zadar, 1. rujna 2025. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, na temelju članka 82. stavka 3., članka 160. stavka 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 80/13., 158/13., 78/15., 12/18. i 118/18.), te članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine broj 64/08.) daje sljedeću

INFORMACIJU

**o zahtjevu za provedbu postupka Ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat
Izgradnja autokampa unutar obuhvata turističkog naselja Zaton, Grad Nin, Zadarska županija**

Tijelo nadležno za provedbu postupka: Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Božidara Petranovića 8, Zadar.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 80/13., 158/13., 78/15., 12/18. i 118/18.) i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine broj 61/14. i 3/17.; u daljnjem tekstu: Uredba). Naime, planirani zahvat nalazi se pod točkom 4.3. Priloga III. Uredbe *Kampovi i kamp odmorišta površine 2 ha i veće*, čime ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi nadležno upravno tijelo u županiji. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/13., 15/18., 14/19., 127/19. i 155/23.) propisano je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, Prethodna ocjena obavlja u okviru postupka ocjene o potrebi procjene.

Nositelj zahvata: Turisthotel d.o.o., Dražnikova ulica 78, 23 232 Nin

Lokacija zahvata: Zahvat proširenja planiran je na sljedećim katastarskim česticama: 3239, 3238/3, 3238/4, 3238/5, 3238/6, 3238/7, 3238/8, 3238/9, 3238/10 te dio k. č. zem. 3238/1 i 3238/11, sve K.O. Nin-Zaton, na području Grada Nina, Zadarska županija.

Sažeti opis zahvata: Predmetni zahvat odnosi se na izgradnju autokampa u građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (postojeće turističko naselje Zaton). Autokamp će se protezati u smjeru sjeveroistok - jugozapad na površini od 6,48 ha, a sastojat će se od 298 kamp mjesta, zgrade sanitarnog bloka i zgrade recepcije. Na 298 planiranih kamp mjesta, ukupne površine cca. 4,91 ha nalazit će se 134 mobilnih kućica (svaka površine cca. 200 - 230 m²), 15 glamping kućica (svaka površine cca. 300 - 320 m²) te 149 kamp parcela (svaka površine cca. 80 - 100 m²). Na parcelama glampinga nalazit će se 10 bazena. Kapacitet kampa je predviđen za 894 gostiju. Mobilne kućice nisu

predviđene čvrsto vezane s tlom, nego će se dovoziti i s pomoću dizalice pozicionirati na predviđeno mjesto. Kućice će imati podvozje od čeličnih profila na dvije središnje osovine te nivelirajuće stope i rudo za vuču. Na jugoistočnoj strani parcele, uz novo formirani kolni i pješački ulaz, planirano je uređenje parkirališne površine (17 parking mjesta), recepcije i manjeg sanitarnog bloka za kamping parcele formirane u produžetku recepcije. U zapadnom dijelu parcele predviđena je izgradnja novog centralnog sanitarnog bloka kojem će se pristupati s glavne prometne površine. Površine kamping parcela i mobilnih kućica organizirat će se uz maksimalno očuvanje postojeće vegetacije. Smještajni kapaciteti u kampu će biti centralno pozicionirani kao 12 velikih blokova kamping parcela i mobilnih kućica. Blokovi kamping parcela i mobilnih kućica dijelit će glavne i sporedne prometne površine. Kolni pristup kamping parcelama odvijat će se preko novo formiranih prometnica duž cijelog obuhvata. Projektom su predviđena dva parkirna mjesta i dva sanitarna čvora za osobe smanjene pokretljivosti. Parkirališne i prometne površine uredit će se asfaltom na površini od cca. 1,02 ha. Izgradnja zgrada sanitarnih čvorova i recepcije predviđena je na površini od 0,1 ha, a zabavni park na površini od cca. 0,38 ha. Zabavni parki će se sastojati od šest vrsta dječjih igrališta (tipa ljuljačke, tobogani,...) te prostora za vježbanje odraslih na otvorenom. Projektom je planirano sačuvati 519 stabala postojeće vegetacije te dodatno uređenje zelenih površina.

Detalji o planiranom zahvatu nalaze se u Elaboratu zaštite okoliša kojeg je izradio ovlaštenik Zeleni servis d.o.o., Templarska 23, 21 000 Split, OIB: 38550427311 u kolovozu 2025, a koji je objavljen na mrežnim stranicama Zadarske županije (www.zadarska-zupanija.hr) uz ovu Informaciju

Sažeti opis postupka: Nositelj zahvata je uz zahtjev za ocjenu o potrebi procjene dostavio Elaborat zaštite okoliša za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, koji je izradio ovlaštenik Zeleni servis d.o.o., Templarska 23, 21 000 Split, OIB: 38550427311 u kolovozu 2025. godine. Na temelju Elaborata zatražit će se mišljenje tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i jedinica lokalne samouprave o tome je li moguće očekivati značajan negativan utjecaj na području njihove nadležnosti. Osim toga, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, pribavit će se i prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode. Nakon razmotrenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i jedinice lokalne samouprave i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti ovo tijelo će donijeti rješenje kojim će utvrditi treba li, ili ne treba, provesti postupak procijene utjecaja na okoliš, odnosno je li zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima - sudionici u postupku:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za klimatsku tranziciju
3. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, 21000 Split, Vukovarska 35
5. Grad Nin, Višeslavov trg 1, 23232 Nin

Način davanja mišljenja: U svrhu informiranja javnosti i zainteresirane javnosti ova informacija i Elaborat zaštite okoliša objavljuju se na mrežnim stranicama Zadarske županije (www.zadarska-zupanija.hr). Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš na adresu: Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8, 23 000 Zadar u roku od 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka: Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije objavit će na mrežnim stranicama Zadarske županije (www.zadarska-zupanija.hr) rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva