



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: 351-07/25-01/125

URBROJ: 2198-07/1-25-7

Zadar, 30. rujna 2025.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, na temelju članka 46. stavka 2., vezano uz članak 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/13, 15/18 i 14/19 i 127/19; dalje u tekstu: Zakon) i članka 9. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 27/21, 5/23, 19/23 i 5/24), povodom zahtjeva nositelja izrade Grada Obrovca za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 "KAMP CORINIUM" (UPU 7B), nakon provedenog postupka, donosi

RJEŠENJE

- I. Za izradu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 "KAMP CORINIUM" (UPU 7B), ne može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je **obvezna provedba Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- II. Ovo Rješenje objavljuje se na mrežnim stranicama Zadarske županije.

Obrazloženje

Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 "KAMP CORINIUM" (UPU 7B), Grad Obrovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23 450 Obrovac, OIB: 65496793357, podnio je ovom upravnom tijelu 7. srpnja 2025. godine, zahtjev za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 "KAMP CORINIUM" (UPU 7B); dalje u tekstu: Plan.

Uz zahtjev za prethodnom ocjenom prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu dostavljen je Nacrt Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 "KAMP CORINIUM" (UPU 7B), (KLASA: 350-03/25-09/1, URBROJ: 2198-23-01-25-1 od 17. ožujka 2025. godine), Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 "KAMP CORINIUM" (UPU 7B), ("Službeni glasnik Grada Obrovca" broj 12/25), Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije (KLASA: 351-07/25-01/70, URBROJ: 2198-07-02/1-25-2 od 21. ožujka 2025. godine) i kartografski prikaz obuhvata Plana.

Po uredno zaprimljenom zahtjevu, sukladno članku 48. stavku 3. Zakona, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije je dopisom, KLASA: 351-07/25-01/125, URBROJ: 2198-07-02/1-25-3, od 16. srpnja 2025. godine, zatražio prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (dalje u tekstu:

Ministarstvo) o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže.

Dana 4. kolovoza 2025. godine u spis predmeta zaprimljen je dopis Ministarstva, KLASA: 352-03/25-05/255, URBROJ: 517-08-3-2-2-25-2 od 30. srpnja 2025. godine, kojim se traži nadopuna dokumentacije, jer iz dostavljenog nije moguće utvrditi prostorni obuhvat elemenata Plana te stvarni obuhvat zauzeća staništa i druge utjecaje, a što je nužno kako bi se provela potrebna analiza u svrhu ocjene utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Ovo upravno tijelo je 6. kolovoza 2025. godine pozvalo nositelja izrade Plana da dopuni zahtjev, sukladno traženju Ministarstva. Dopunjena dokumentacija dostavljena je Ministarstvu 18. kolovoza 2025. godine.

Dana 18. rujna 2025. godine u spis predmeta zaprimljeno je Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (KLASA: 352-03/25-05/255, URBROJ: 517-08-3-2-2-25-4 od 11. rujna 2025. godine) u kojem se zaključno navodi da se Prethodnom ocjenom ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja Plana na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je potrebno provesti Glavnu ocjenu Plana. Mišljenje se nalazi u prilogu Rješenja i čini njegov sastavni dio.

S obzirom da se Prethodnom ocjenom ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije nalazi da je za Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 "KAMP CORINIUM" (UPU 7B) obvezna provedba Glavne ocjene.

Člankom 46. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Ministarstvo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na državnoj i područnoj (regionalnoj) razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na državnoj i područnoj (regionalnoj) razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Stavkom 2. propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Člankom 48. stavkom 3. propisano je da će o podnesenom zahtjevu nadležno tijelo iz članka 46. ovoga Zakona zatražiti mišljenje Ministarstva o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Stavkom 6. propisano je da ako nadležno tijelo ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je obvezna provedba Glavne ocjene.

U skladu s odredbom članka 51. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje objavljuje se na mrežnim stranicama Zadarske županije, a dostavlja se i Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije i Inspekciji zaštite prirode.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje ovom Odjelu pismeno, neposredno ili preporučenom poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba temeljem članka 9., stavka 2., točke 30. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16 i 114/22).



DOSTAVITI:

1. Grad Obrovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23 450 Obrovac,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb, Radnička cesta 80
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Zagreb, Šubićeva 29 .
4. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

ZAVOD ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE

KLASA: 352-03/25-05/255
URBROJ: 517-08-3-2-2-25-4
Zagreb, 11. rujna 2025.

Zadarska županija
KLASA: 351-07/25-01/125
R.Br.: 6
Rješavatelj: 07-02/1 Datum: 18.09.2025



ZADARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno
uređenje, zaštitu okoliša i
komunalne poslove
B. Petranovića 8
23000 Zadar

PREDMET: Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu za „Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 „Kamp Corinium (UPU 7B)“ – mišljenje, dostavlja se

Veza: Vaš dopis KLASA: 351-07/25-01/125, URBROJ: 2198-07-02/1-25-3 od 16. srpnja 2025.

Poštovani,

zatražili ste sukladno članku 48. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23) mišljenje o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja za „Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 „Kamp Corinium (UPU 7B)“ (u daljnjem tekstu „Plan“) na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Nositelj izrade Plana je Grad Obrovac.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Obrovca (Službeni glasnik Grada Obrovca broj 1/09, 2/09-ispravak greške, 4/10-ispravak greške, 6/10-ispravak greške, 6/18, 7/20 i 1/25) i prikazan u ISPU sustavu (Informacijskom sustavu prostornog uređenja) ePlanovi - Geometrija plana, a zauzima površinu oko 17,1 ha.

Uz zahtjev za prethodnom ocjenom prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu dostavljen je prijedlog Odluke o izradi Plana (KLASA: 350-03/25-09/1, URBROJ: 2198-23-01-25-1 od 17. ožujka 2025. godine), Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 12/25), Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije (KLASA: 351-07/25-01/70, URBROJ: 2198-07-02/1-25-2 od 21. ožujka 2025. godine) i kartografski prikaz obuhvata Plana. Zavod za zaštitu okoliša i prirode je 30. srpnja 2025. godine (KLASA 352-03/25-05/255, URBROJ: 517-08-3-2-2-25-2) zatražio nadopunu predmetne dokumentacije prostornim podacima elemenata Plana. Tražena nadopuna dostavljena je elektroničkom poštom 18. kolovoza 2025. godine.

Razlozi za izradu Plana odnose se na sljedeće:

- omogućavanje realizacije kampa detaljnijim definiranjem sadržaja zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja - T3;
- obveza temeljem članka 15. Prostornog plana uređenja Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije”, broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 15/14 i 4/15);
- obveza temeljem članka 158. Prostornog plana uređenja Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca”, broj 01/09; 02/09 - isp.gr., 04/10- isp.gr., 06/10- isp.gr. i 06/18);
- podizanje opće razine kvalitete i standarda predmetnog područja.

Prema dostavljenoj dokumentaciji, obuhvat Plana nalazi se na južnom dijelu stambenog područja naselja Gornji Karin, prema rijeci Karišnici. Predmetno područje nema direktan pristup Karinskom moru, nego je s morske strane omeđeno lokalnom cestom koja vodi u Donji Karin. Krajobraz karakterizira teren u blagom padu, neuredena i neodržavana postojeća vegetacija, stabla i makija. Na području obuhvata Plana nema izgrađenih objekata niti infrastrukture, a javna infrastruktura vodoopskrbe i električne energije nalazi se u blizini područja obuhvata Plana.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana temelje se na strukturno-sadržajnoj preobrazbi prostora, što se posebice odnosi na sljedeće sastavnice planiranja predmetnog prostora kako bi se omogućila realizacija kampa:

- smještaj površina za kamp parcele i kamp mjesta;
- smještaj površina za gradnju i uređenje pratećih sadržaja kampa (recepcija, sanitarni objekti, manji objekti trgovačke, ugostiteljske, uslužne djelatnosti);
- smještaj prometnih površina (uključujući i promet u mirovanju te pješačke komunikacije);
- smještaj potrebne komunalne infrastrukture;
- smještaj sportsko-rekreacijskih sadržaja i sličnih sadržaja koji će povećati kvalitetu boravka korisnika kampa;
- opremljenost kampa;
- očuvanje postojeće vegetacije u najvećoj mogućoj mjeri.

Na području obuhvata Plana nalazi se područje ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23, 87/25), Posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2001316 Karišnica i Bijela.

Uvidom u dostavljenu nadopunu predmetne dokumentacije utvrđeno je da planirani kamp zauzima površinu od 12,5 ha. Od navedene površine 2,8 ha odnosi se na kamp parcele, 1,4 ha na mobilne kućice i glamping parcele, 1,64 ha na pješačke površine, 0,7 ha na prometnice i parkirna mjesta, 0,15 ha na uređene i zelene površine te 1,34 ha na građevine i rekreacijske površine. Ovi elementi planiranog kampa zauzimaju ukupnu površinu 8,03 ha, što predstavlja oko dvije trećine njegove ukupne površine. Prema bazi podataka Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, na području planiranog kampa nisu rasprostranjeni ciljni stanišni tipovi PPOVS HR2001316 Karišnica i Bijela, no površine sadržaja planiranog kampa obuhvaćaju pogodna (šumska) staništa ciljnih vrsta oštrouhi šišmiš (*Myotis blythii*), dugokrili pršnjak (*Miniopterus schreibersii*), dugonogi šišmiš (*Myotis capaccinii*) i mali potkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*) navedenog PPOVS. Osim gubitka pogodnih staništa, mogući negativni utjecaji turističkog korištenja predmetnog prostora odnose se i na uznemiravanje ciljnih vrsta bukom i svjetlosnim onečišćenjem. Nadalje, oko 2,4 km istočno od područja obuhvata Plana nalazi se

speleološki objekt Izvor rijeke Bijele koji predstavlja međunarodno važno područje za navedene ciljne vrste šišmiša i sklonište je za porodiljne kolonije ciljnih vrsta dugokrilog pršnjaka i oštrouhog šišmiša te zimske kolonije malog potkovnjaka, a ove vrste koriste područje obuhvata Plana za hranjenje. Realizacijom sadržaja planiranog kampa doći će do gubitka i degradacije 2,4 % pogodnih staništa ciljnih vrsta šišmiša PPOVS HR2001316 Karišnica i Bijela (u odnosu na definirani cilj očuvanja kojim je za ciljne vrste šišmiša potrebno održati pogodna staništa u zoni od 340 ha), što predstavlja mogući značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenog PPOVS. Osim gubitka pogodnih staništa, ne može se isključiti niti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na populacije ciljnih vrsta šišmiša ovog PPOVS uslijed uznemiravanja bukom i svjetlosnim onečišćenjem tijekom izgradnje i korištenja prostora u predviđenoj namjeni.

Temeljem navedenog, smatramo da nije moguće isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da je za Plan potrebno provesti Glavnu ocjenu.

S poštovanjem,


p. o. RAVNATELJ,
dr. sc. Aljoša Duplić