



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE**

KLASA: 351-07/25-01/151

URBROJ: 2198-07/1-25-11

Zadar, 28. listopada 2025. godine

Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, OIB: 56204655363, na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13., 158/13., 78/15., 12/18. i 118/18.), članka 30. stavka 6. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13., 15/18., 14/19., 127/19. i 155/23.), članka 6. stavka 1. i 2. i članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine, broj 61/14. i 3/17.), na zahtjev nositelja zahvata trgovačkog društva Turisthotel d.o.o., Dražnikova ulica 78, Zaton, 23 232 Nin, OIB: 74204012744, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat *Izgradnja autokampa unutar obuhvata turističkog naselja Zaton, Grad Nin, Zadarska županija*, donosi

RJEŠENJE

- I. Za planirani zahvat *Izgradnja autokampa unutar obuhvata turističkog naselja Zaton, Grad Nin, Zadarska županija*, **nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš** uz primjenu sljedećih mjera zaštite okoliša:
 1. Obavezno dekloriranje bazenske vode prije njenog ispuštanja ili ispuštanja bazenske vode u zatvoreni sustav odvodnje.
 2. Obvezno pročišćavanje otpadnih voda kampa preko biološkog pročištača.
- II. Za planirani zahvat *Izgradnja autokampa unutar obuhvata turističkog naselja Zaton, Grad Nin, Zadarska županija*, **nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu**.
- III. Ovo Rješenje prestaje važiti ukoliko nositelj zahvata, trgovačko društvo Turisthotel d.o.o., Dražnikova ulica 78, Zaton, 23 232 Nin, OIB: 74204012744, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.
- IV. Važenje ovog Rješenja, na zahtjev nositelja zahvata, trgovačkog društva Turisthotel d.o.o., Dražnikova ulica 78, Zaton, 23 232 Nin, OIB: 74204012744, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano Rješenje.
- V. Ovo Rješenje objavljuje se na mrežnim stranicama Zadarske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata trgovačko društvo Turisthotel d.o.o., Dražnikova ulica 78, Zaton, 23 232 Nin, OIB: 74204012744, temeljem članka 82. Zakona o zaštiti okoliša okoliš (Narodne novine broj 80/13., 158/13., 78/15., 12/18. i 118/18.) i članka 25. stavak 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine, broj 61/14. i 3/17.), podnijelo je ovom Upravnom tijelu zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat *Izgradnja autokampa unutar obuhvata turističkog naselja Zaton, Grad Nin, Zadarska županija*. Zahtjev je podnesen obzirom da je prepoznat kao zahvat naveden u Prilogu III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine, broj 61/14. i 3/17.; u daljnjem tekstu: Uredba), točki 4.3. Kampovi i kamp odmorišta površine 2 ha i veće.

Sukladno članku 25., stavku 3. Uredbe uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša (u daljnjem tekstu: Elaborat), koji je izradio ovlaštenik Zeleni servis d. o. o., Templarska 23, 21 000, OIB: 38550427311, u kolovozu 2025. godine, a koji je ovlašten za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (Rješenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, KLASA: UP/I-351-02/24-08/14, URBROJ: 517-05-1-24-2, od 13. svibnja 2024. godine).

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13., 158/13., 78/15., 12/18. i 118/18.) i odredbe članaka 24. - 27. Uredbe. Naime za zahvate navedene u točki 4.3. Kampovi i kamp odmorišta površine 2 ha i veće, Priloga III. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi nadležno upravno tijelo u županiji. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13., 15/18., 14/19., 127/19. i 155/23.), utvrđeno je da se, za zahvate za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu obavlja u okviru postupka ocjene o potrebi procjene.

O zahtjevu nositelja zahvata za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 82. stavka 3., članku 160. stavka 1., članaka 161. i 162. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13., 158/13., 78/15., 12/18. i 118/18.), članku 28. stavku 3. Uredbe i članku 7. stavku 2. točki 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08), dana 1. rujna 2025. godine, na mrežnim stranica Zadarske županije objavljena je Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat *Izgradnja autokampa unutar obuhvata turističkog naselja Zaton, Grad Nin, Zadarska županija* (KLASA: 351-07/25-01/151, URBROJ: 2198-07-02/1-25-2 od 1. rujna 2025. godine).

Zahvatom je planirana izgradnja autokampa u građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (postojeće turističko naselje Zaton). Autokamp će se protezati u smjeru sjeveroistok - jugozapad na površini od 6,48 ha, a sastojat će se od 298 kamp mjesta, zgrade sanitarnog bloka i zgrade recepcije. Na 298 planiranih kamp mjesta, ukupne površine cca. 4,91 ha nalazit će se 134 mobilnih kućica (svaka površine cca. 200 - 230 m²), 15 glamping kućica (svaka površine cca. 300 - 320 m²) te 149 kamp parcela (svaka površine cca. 80 - 100 m²). Na parcelama glampinga nalazit će se 10 bazena. Kapacitet kampa je predviđen za 894 gostiju. Mobilne kućice nisu predviđene čvrsto vezane s tlom, nego će se dovoziti i s pomoću dizalice pozicionirati na predviđeno mjesto. Kućice će imati podvozje od čeličnih profila na dvije središnje osovine te nivelirajuće stope i rudo za vuču. Na jugoistočnoj strani parcele, uz novo formirani kolni i pješački ulaz, planirano je uređenje parkirališne površine (17 parking mjesta), recepcije i manjeg sanitarnog bloka za kamping parcele formirane u produžetku recepcije. U zapadnom dijelu parcele predviđena je izgradnja novog centralnog sanitarnog bloka kojem će se pristupati s glavne prometne površine. Površine kamping parcela i mobilnih kućica organizirat će se uz maksimalno očuvanje postojeće vegetacije. Smještajni kapaciteti u kampu će biti centralno pozicionirani kao 12 velikih blokova kamping parcela i mobilnih kućica. Blokovi kamping parcela i mobilnih kućica dijelit će glavne i sporedne prometne površine. Kolni pristup kamping parcelama odvijat će se preko novo formiranih prometnica duž cijelog obuhvata. Projektom su predviđena dva parkirna mjesta i dva sanitarna čvora za osobe smanjene pokretljivosti. Parkirališne i prometne površine uredit će se asfaltom na površini od cca. 1,02 ha. Izgradnja zgrada sanitarnih čvorova i recepcije predviđena je na površini od 0,1 ha, a zabavni park na površini od cca. 0,38 ha. Zabavni park će se sastojati od šest vrsta dječjih igrališta (tipa ljuljačke, tobogani,...) te prostora za vježbanje odraslih

na otvorenom. Projektom je planirano sačuvati 519 stabala postojeće vegetacije te dodatno uređenje zelenih površina. Novi autokamp nalazit će se u obuhvatu turističkog naselja pa će se isti i spojiti na postojeću prometnu, vodovodnu, sanitarnu i elektroenergetsku infrastrukturu turističkog naselja Zaton. Sve sanitarne otpadne vode s područja autokampa odvest će se na postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda s II. stupnjem pročišćavanja, kapaciteta 95 000 ES (UPOV TN Zaton). Vode od pranja bazenske tehnike će se upuštati u postojeći sustav odvodnje TN Zatona, dok će se bazenske vode upuštati u upojne bunare. Na parkirališnim površinama ugradit će se separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog upuštanja u upojne bunare. Odvoz komunalnog otpada će vršiti prema predviđenom rasporedu nadležne komunalne službe. Predviđeno je mjesto za smještaj otpada neposredno uz pristupnu prometnicu.

U postupku ocjene, temeljem članka 83. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13., 158/13., 78/15., 12/18. i 118/18.) i članka 26. Uredbe, ovo Upravno tijelo, dopisom KLASA: 351-07/25-01/151, URBROJ: 2198-07-02/1-25-3, od 1. rujna 2025. godine, zatražilo je mišljenja slijedećih tijela: Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za klimatsku tranziciju, Hrvatske vode i Grad Nin.

U sklopu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš ovo upravno tijelo zaprimilo je sljedeća mišljenja.

Grad Nin dostavio je mišljenje (KLASA: 351-01/25-01/07, URBROJ: 2198-10-05-01-25-2 od 17. rujna 2025. godine) u kojem se navodi kako zahvat *Izgradnja autokampa unutar obuhvata turističkog naselja Zaton, Grad Nin, Zadarska županija*, neće imati značajan negativan utjecaja na sastavnice okoliša te slijedom toga nije potrebno izvršiti procjenu utjecaja na okoliš.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, dostavile su mišljenje (KLASA: 351-02/25-01/0000339, URBROJ: 374-24-3-25-2 od 15. rujna 2025. godine) u kojem, između ostalog, navode kako planirani zahvat *Izgradnja autokampa unutar obuhvata turističkog naselja Zaton, Grad Nin, Zadarska županija*, temeljem opisa u priloženom Elaboratu zaštite okoliša, neće imati nikakvog utjecaja na stanje površinskih i podzemnih voda i ciljeva zaštite voda uz primjenu predviđenih mjera te se stoga smatra da za predmetni zahvat nije potrebno izvršiti procjenu utjecaja na okoliš s aspekta vodnog gospodarstva.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, dostavilo je mišljenje (KLASA: 351-11/25-04/105, URBROJ: 517-05-1-1-3-25-4 od 6. listopada 2025. godine) u kojem navode kako su, pregledom dostavljene dokumentacije odnosno uvidom u Elaborat zaštite okoliša za zahvat *Izgradnja autokampa unutar obuhvata turističkog naselja Zaton, Grad Nin, Zadarska županija*, obrađena sva pitanja upravljanja vodama bitna za ovaj zahvat te nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, uz napomenu kako se je potrebno pridržavati svih propisanih mjera zaštite, a što će se odrediti u postupku izdavanja vodopravnih akata za predmetni zahvat.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za klimatsku tranziciju dostavilo je dopis (KLASA: 351-05/25-04/64, URBROJ: 517-03-3-2-25-2 od 17. rujna 2025. godine) u kojem su zatražili nadopunu Elaborata zaštite okoliša za zahvat *Izgradnja autokampa unutar obuhvata turističkog naselja Zaton, Grad Nin, Zadarska županija*, jer na temelju dostavljenog nisu mogli donijeti svoje konačno mišljenje je li za predmetni zahvat potrebna izrada Studije o utjecaju na okoliš. Slijedom navedenoga, ovo Upravno tijelo je 23. rujna 2025. godine nositelja zahvata uputilo na nadopunu Elaborata, a sve sukladno uputama Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprave za klimatsku tranziciju. Nakon što je Elaborat dopunjen u skladu s traženjima, a u svrhu davanja konačnog mišljenja, 22. listopada 2025. godine Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za klimatsku tranziciju, dostavilo je, elektronskim putem, konačno mišljenje (KLASA: 351-05/25-04/64, URBROJ: 517-03-3-2-25-4 od 22. listopada 2025. godine) u kojem ističu kako su Elaboratom, sukladno traženoj nadopuni, uvažene sve primjedbe i komentari te, uzimajući u obzir navedeno, daju mišljenje kako za planirani zahvat *Izgradnja autokampa unutar obuhvata turističkog naselja Zaton, Grad Nin, Zadarska županija*, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

U okviru ovog postupka sukladno odredbi članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13., 15/18., 14/19., 127/19. i 155/23.), kojom je propisano da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, Prethodna ocjena obavlja u okviru postupka ocjene o potrebi procjene; odredbama članka 29. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode po kojima upravo tijelo provodi Prethodnu ocjenu, među ostalima, za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša i odredbi članka 30. stavka 3., po kojoj će o podnesenom zahtjevu nadležno tijelo zatražiti prethodno mišljenje Ministarstva o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, dopisom KLASA: 351-07/25-01/151, URBROJ: 2198-07-02/1-25-4, od 1. rujna 2025. godine, zatraženo je prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode (dalje u tekstu: Zavod), dostavilo je mišljenje (KLASA: 352-03/25-06/866, URBROJ: 517-08-3-2-1-25-2, od 6. listopada 2025. godine) u kojem se navodi kako se planirani zahvat nalazi izvan područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23, 87/25, 123/25) te s obzirom na smještaj i značajke zahvata, odnosno da nema doseg utjecaja do područja ekološke mreže, Prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te za zahvat nije potrebno provesti Glavnu ocjenu. U mišljenju Zavoda se navodi kako, s obzirom na to da se u Elaboratu ne navodi način na koji će se bazenska voda deklorirati prije ispuštanja, a da klor može imati štetan utjecaj na više sastavnica okoliša, je potrebno u mjerama zaštite okoliša propisati obavezu dekloriranja bazenske vode prije njenog ispuštanja ili ispuštanja bazenske vode u zatvoreni sustav odvodnje. Isto tako, budući da se u doseg utjecaja zahvata nalaze rijetki i ugroženi stanišni tipovi (zajednice infralitoralnih algi, zajednice zamuljenih pijesaka zaštićenih obala, supralitoralni pijesci, površine pješčanih plaža pod halofitima), Zavod navodi kako je potrebno propisati mjeru zaštite bioraznolikosti kojom će se osigurati pročišćavanje otpadnih voda kampa preko biološkog pročištača.

Na temelju svih navedenih činjenica odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša i članku 24. stavku 1. Uredbe, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, ocijenio da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš i da stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode, u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključio mogućnost značajnog utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovog rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovog rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Zadarske županije utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili se šalje poštom ovom nadležnom upravnom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16, 114/22) u iznosu od 6,64 EUR prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 156/22).



Dostaviti:

1. Turisthotel d.o.o., Dražnikova ulica 78, Zaton, 23 232 Nin

Na znanje:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
2. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Zagreb, Šubićeva 29
3. Grad Nin, Višeslavov trg 1, 23 232 Nin
4. U spis predmeta, ovdje