



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: 351-07/25-01/181

URBROJ: 2198-07/1-25-4

Zadar, 28. listopada 2025. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, na temelju članka 48. stavka 5., vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i članka 9. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 27/21, 5/23, 19/23 i 5/24), povodom zahtjeva Grada Zadra za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za izradu Urbanističkog plana uređenja luke „Maestral“, nakon provedenog postupka, d o n o s i

R J E Š E N J E

- I. Za Urbanistički plan uređenja luke „Maestral“ može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je prihvatljiv za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.
- II. Ovo rješenje objavljuje se na mrežnim stranicama Zadarske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije je zaprimio zahtjev Grada Zadra za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za izradu Urbanističkog plana uređenja luke „Maestral“, sve u postupku po Odluci gradonačelnika Grada Zadra o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja luke „Maestral“, od 3. listopada 2025. godine.

Upravni odjel je dopisom, KLASA: 351-07/25-01/180, URBROJ: 2198/1-07/1-25-2, od 20. listopada 2025. godine, temeljem odredbe članka 48. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, zatražio prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, je dostavilo prethodno mišljenje, KLASA: 352-03/25-05/338, URBROJ: 517-08-3-2-2-25-2, od 23. listopada 2025. godine. U mišljenju se navodi kako je određivanjem novih prostorno-planskih rješenja temeljenih na Idejnom rješenju – izmjene i dopune „Uređenje obalnog pojasa Dražanica – Maestral, Grad Zadar“, cilj ostvarivanje preduvjeta za uređenje dijela obalnog pojasa Dražanica - Maestral, odnosno uređenje luke Maestral – luke otvorene za javni promet lokalnog značaja te pripadajuće lučke kopnene i javne kopnene površine. Idejnim rješenjem planirana je izgradnja lukobranskih objekata, spojnog gata obala-glavni lukobran i pomorsko građevinskih objekata (fiksni gatova) u akvatoriju uvale Dražanica, izgradnja obalnog zida i uređenje zaobalnog dijela te ugradnja plutajućih gatova u akvatoriju lučice Maestral.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana odnose se na integraciju lučkog područja s urbanim prostorom, odnosno uklapanje lučkog sadržaja u gradsku obalnu sliku, funkcionalno uređenje lučkog područja, izgradnju lučke infrastrukture i suprastrukture, izgradnju obalne prometnice s biciklističkom stazom i parkiralištima, izgradnju obalne šetnice sa ozelenjenim i zaštitnim površinama, povezivanje luke s postojećom infrastrukturom te zaštitu okoliša i održivost.

Nadalje, navodi se kako se na području obuhvata Plana ne nalaze područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23, 87/25, 123/25) te se s obzirom na značajke i smještaj planiranih sadržaja može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu UPU-a.

S obzirom da se Prethodnom ocjenom zahvata može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ovo tijelo nalazi da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Člankom 46. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Ministarstvo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na državnoj i područnoj (regionalnoj) razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na državnoj i područnoj (regionalnoj) razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Stavkom 2. propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Člankom 48. stavkom 3. propisano je da će o podnesenom zahtjevu nadležno tijelo iz članka 46. stavka 2. ovoga Zakona zatražiti mišljenje Ministarstva o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Stavkom 5. propisano je da ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu.

U skladu s odredbom članka 51. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje objavljuje se na mrežnim stranicama Zadarske županije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje ovom Odjelu pismeno, neposredno ili preporučenom poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba temeljem članka 9., stavka 2., točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22).



DOSTAVITI:

1. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar
2. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

ZAVOD ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE

KLASA: 352-03/25-05/338
URBROJ: 517-08-3-2-2-25-2
Zagreb, 23. listopada 2025.

ZADARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i komunalne poslove
B. Petranovića 8
23000 Zadar

PREDMET: Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu Urbanističkog plana uređenja luke „Maestral“ - mišljenje, dostavlja se

Veza: Vaš dopis KLASA: 351-07/25-01/181, URBROJ: 2198-07/1-25-2 od 20. listopada 2025.

Poštovani,

zatražili ste sukladno članku 48. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23) mišljenje o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Urbanističkog plana uređenja luke „Maestral“ (u daljnjem tekstu „Plan“) na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Nositelj izrade Plana je Grad Zadar. Obuhvat Plana nalazi se unutar građevinskog područja Grada Zadra, a obuhvaća lučko područje luke Maestral i postojeću obalnu prometnicu.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja luke „Maestral“ (KLASA: 350-03/25-09/1, URBROJ: 2198-1-5/5-25-1 od 12. rujna 2025.), Mišljenje Upravnog odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije da je za izradu Urbanističkog plana uređenja luke „Maestral“ potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA: 351-07/25-01/165, URBROJ: 2198-07-01-25-2 od 23. rujna 2025.), Odluka gradonačelnika Grada Zadra o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja luke „Maestral“ (KLASA: 350-01/25-01/02, URBROJ: 2198-1-02-25-2 od 3. listopada 2025. godine) i Idejno rješenje - izmjene i dopune „Uređenje obalnog pojasa Dražanica - Maestral, Grad Zadar“, br. projekta: 1362/25-1, Obala d.o.o. Split, rujan 2025. godine (u daljnjem tekstu „Idejno rješenje“).

Prema dostavljenoj dokumentaciji, u kontekstu razloga izrade Plana, određivanjem novih prostorno-planskih rješenja temeljenih na Idejnom rješenju ostvarit će se preduvjeti za uređenje dijela obalnog pojasa Dražanica - Maestral, odnosno uređenje luke Maestral - luke otvorene za javni promet lokalnog značaja te pripadajuće lučke kopnene i javne kopnene površine. Idejnim rješenjem planirana je izgradnja lukobranskih objekata, spojnog gata obalaglavni lukobran i pomorsko građevinskih objekata (fiksni gatova) u akvatoriju uvale

Dražanica, izgradnja obalnog zida i uređenje zaobalnog dijela te ugradnja plutajućih gatova u akvatoriju lučice Maestral.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana odnose se na integraciju lučkog područja s urbanim prostorom, odnosno uklapanje lučkog sadržaja u gradsku obalnu sliku, funkcionalno uređenje lučkog područja, izgradnju lučke infrastrukture i suprastrukture, izgradnju obalne prometnice s biciklističkom stazom i parkiralištima, izgradnju obalne šetnice sa ozelenjenim i zaštitnim površinama, povezivanje luke s postojećom infrastrukturom te zaštitu okoliša i održivost.

Na području obuhvata Plana ne nalaze se područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23, 87/25, 123/25).

Slijedom navedenog, smatramo da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

S poštovanjem,

 p. o. RAVNATELJ
Aljoša Duplić
dr. sc. Aljoša Duplić