



REPUBLIKA HRVATSKA

 ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

Odsjek za zaštitu okoliša i prirode te gospodarenje otpadom

KLASA: 351-07/26-01/20

URBROJ: 2198-07-02/1-26-4

Zadar, 10. ožujka 2026. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, na temelju članka 30., stavka 4., vezano uz članak 29. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/13., 15/18., 14/19., 127/19. i 155/23.) i članka 9. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, broj 27/21., 5/23., 19/23. i 5/24.), povodom zahtjeva nositelja zahvata Federike Unger, OIB: 44724385026, Ul. Miroslava Krleže 28, Bjelovar i Marinka Ungera, OIB: 46836150526, Ul. Miroslava Krleže 28, Bjelovar, za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat *Rekonstrukcija pomoćne zgrade na novoformiranoj k.č. 3289/3 k.o. Novigrad*, nakon provedenog postupka, donosi

RJEŠENJE

- I. Planirani zahvat *Rekonstrukcija pomoćne zgrade na novoformiranoj k.č. 3289/3 k.o. Novigrad*, nositelja zahvata Federike Unger, OIB: 44724385026, Ul. Miroslava Krleže 28, Bjelovar i Marinka Ungera, OIB: 46836150526, Ul. Miroslava Krleže 28, Bjelovar, **prihvatljiv je za ekološku mrežu** i može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te za njega nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.
- II. Ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.
- III. Ovo Rješenje objavljuje se na mrežnim stranicama Zadarske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 16. veljače 2026. godine Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije je zaprimio zahtjev nositelja zahvata Federike i Marinka Ungera, Ul. Miroslava Krleže 28, Bjelovar, za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat *Rekonstrukcija pomoćne zgrade na novoformiranoj k.č. 3289/3 k.o. Novigrad*.

Upravni odjel je aktom, KLASA: 351-07/26-01/20, URBROJ: 2198-07-02/1-26-2, od 17. veljače 2026. godine, temeljem odredbe članka 30. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, zatražio prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode.

Dana 9. ožujka 2026. godine dostavljeno je Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, KLASA: 352-03/26-06/160, URBROJ: 517-08-3-1-2-26-3, od 4. ožujka 2026. godine, u kojem se navodi da se Prethodnom ocjenom zahvata može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te da je zahvat prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata. Mišljenje se nalazi u prilogu Rješenja i čini njegov sastavni dio.

S obzirom da se Prethodnom ocjenom zahvata može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije nalazi da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

Člankom 29. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Ministarstvo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za zahvate za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša i za zahvate čiji se obuhvat nalazi na području dvije ili više jedinica područne (regionalne) samouprave i/ili Grada Zagreba.

Stavkom 2. toga članka propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša i za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, osim za zahvate iz stavka 1. ovoga članka.

Člankom 30. stavkom 4. Zakona o zaštiti prirode propisano je da ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu pa je pozivom na tu odredbu riješeno kao u točki I. izreke ovog Rješenja.

Točka II. ovoga Rješenja temelji se na odredbi članka 43., stavka 1. Zakona o zaštiti prirode koja propisuje da se rješenje o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu izdaje se na rok od četiri godine.

Točka III. ovoga Rješenja u skladu je s odredbom članka 44., stavka 3. Zakona o zaštiti prirode kojom je propisano da se rješenje iz postupka prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu objavljuje na mrežnoj stranici Zadarske županije.

U skladu s odredbama članka 44. stavaka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije i inspekciji zaštite prirode.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje neposredno ili se šalje poštom ovom nadležnom upravnom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba temeljem članka 9., stavak 2., točka 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16 i 144/22).



DOSTAVITI:

1. Federika Unger, Ul. Miroslava Krleže 28, 43000 Bjelovar
2. Marinko Unger, Ul. Miroslava Krleže 28, 43000 Bjelovar
3. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Šubićeva 29, 10000 Zagreb
5. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

P/8222579

ZAVOD ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE

KLASA: 352-03/26-06/160
URBROJ: 517-08-3-1-2-26-3
Zagreb, 4. ožujka 2026.

ZADARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i komunalne poslove
B. Petranovića 8
23000 Zadar

PREDMET: Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat „Rekonstrukcija pomoćne zgrade na novoformiranoj k.č.br. 3289/3 k.o. Novigrad“ – mišljenje, dostavlja se

Veza: Vaš dopis KLASA: 351-07/26-01/20, URBROJ: 2198-07-02/1-26-2 od 17. veljače 2026.

Poštovani,

u postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu zatražili ste mišljenje o potrebi provođenja glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu (Zakon o zaštiti prirode, „Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23) za zahvat „Rekonstrukcija pomoćne zgrade na novoformiranoj k.č.br. 3289/3 k.o. Novigrad“, nositelja zahvata Friderike i Miroslava Ungera, Miroslava Krleže 28, Bjelovar.

Sukladno dostavljenoj dokumentaciji, zahvatom je planirana rekonstrukcija pomoćne zgrade na novoformiranoj k.č.br. 3289/3 k.o. Novigrad. Rekonstrukcija će podrazumijevati natkrivanje postojeće ulazne terase u prizemlju te dogradnju na sjevernom uglu postojeće građevine tako da će prostorija sadašnje garaže postati ljetna kuhinja s čije će se sjeverne strane dograditi kupaonica te dva spremišta. Također, ispod dijela ulazne terase izvest će se manji podrum. Tlocrtna površina zgrade iznosit će 80,30 m². Pomoćna zgrada priključit će se na postojeći sustav vodoopskrbe, a sanitarne otpadne vode odvodit će se u vodonepropusnu sabirnu jamu na parceli investitora.

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23, 87/25, 123/25), Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000023 SZ Dalmacija i Pag.

Uvidom u grafičke prikaze iz dostavljene dokumentacije, kao i dostupne podloge (službena digitalna ortofoto karta Republike Hrvatske, povijesni prikaz satelitskih snimaka) utvrđeno je da je navedena pomoćna zgrada već bila izgrađena prije 2013. godine tj. prije

proglašenja ekološke mreže Natura 2000 u Republici Hrvatskoj, a sama površina oko zgrade već je tada bila uređena na način da nije bilo vegetacije koja bi činila pogodna staništa za ciljne vrste. S obzirom na navedeno smatramo da zahvat nema utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

S obzirom na sve navedeno, Prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te smatramo da za zahvat nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

dr. sc. Aljoša Duplić
