



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

Odsjek za zaštitu okoliša i prirode te gospodarenje otpadom

KLASA: 351-07/26-01/44

URBROJ: 2198-07-02/1-26-4

Zadar, 8. travnja 2026. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, na temelju članka 30. stavka 5., vezano uz članak 29. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/13., 15/18., 14/19. i 127/19.) i članka 9. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 27/21, 5/23, 19/23 i 5/24), povodom zahtjeva nositelja zahvata Darka Božićeva, Ulica Branimira Gušića 18, Zadar, OIB: 27187455829, za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat *Izgradnja kampa i pristupne prometnice* na k.č. 10742, 10743 i 10745 k.o. Kolan Novi, Mandre, Općina Kolan, Zadarska županija, nakon provedenog postupka donosi

R J E Š E N J E

Za planirani zahvat *Izgradnja kampa i pristupne prometnice* na k.č. 10742, 10743 i 10745 k.o. Kolan Novi, Mandre, Općina Kolan, Zadarska županija, nositelja zahvata Darka Božićeva, Ulica Branimira Gušića 18, Zadar, OIB: 27187455829, ne može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je za njega **obvezna provedba Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.**

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije zaprimio je zahtjev nositelja zahvata Darka Božićeva, Ulica Branimira Gušića 18, Zadar, OIB: 27187455829, za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat *Izgradnja kampa i pristupne prometnice* na k.č. 10742, 10743 i 10745 k.o. Kolan Novi, Mandre, Općina Kolan, Zadarska županija.

Sukladno članku 30. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nositelj zahvata dostavio je Idejni projekt iz veljače 2026. godine, oznaka IP-0511/2025, izrađenom u projektantskom uredu INŽENJER d.o.o. iz Zagreba po ovlaštenom arhitektu Filipu Pleše, broj ovlaštenja A 3587. Zahvatom je planirana izgradnja kompleksa kampa ugostiteljsko-turističke namjene, na k.č.br. 10742, 10743 i 10745 k.o. Kolan Novi, ukupne površine kampa 1,98 ha. Zahvatom je planirano izgraditi 58 mobilnih kamp kućica (svaka s vlastitom kupaonicom i priključkom na internu vodovodnu, kanalizacijsku i elektroenergetsku mrežu u sklopu kampa) i prateće građevine: 32 bazena uz smještajne jedinice (površine do 17,5 m²) te jedan zajednički otvoreni bazen u tlu (površine do 1000 m²), zgrada recepcije (oko 260 m²), interna prometnica s parkiralištem te tehnološki park. Kapacitet kompleksa kampa je predviđen za prihvat oko 180 korisnika te će biti priključen na elektroenergetsku mrežu i dodatno biti opremljen fotonaponskim panelima (krovne površine). Priključenje na prometnu infrastrukturu će biti osigurano putem novoplanirane interne kružne prometnice (najveće širine kolnika 6 m), a za potrebe prometa u mirovanju predviđena je izgradnja 70 parkirališnih mjesta. Na predmetnom području ne postoji sustav javne vodoopskrbe i odvodnje. Opskrba vodom će se osigurati putem zatvorenog spremnika sanitarne vode. Sanitarne otpadne vode odvodit će se u biološki uređaj za pročišćavanje smješten unutar tehnološkog parka, nakon čega će se pročišćena voda upuštati u upojni bunar. Tehnološki park je planiran na najvišoj koti terena unutar obuhvata zahvata, a obuhvaćat će biološki uređaj s upojnim bunarom, spremnik požarne vode te spremnik desalinizirane vode za sanitarne potrebe kompleksa. Oborinske vode s krovnih površina će se ispuštati izravno u teren, dok će se sa pristupnih kolnih površina ispuštati u upojni bunar putem

separatora ulja i masnoća. Preostali dio površine će se hortikulturno urediti i ograditi tradicijskim suhozidom. Aktivnosti zahvata će se provoditi tijekom razdoblja od 2026. do 2028. godine.

Upravni odjel je dopisom, KLASA: 351-07/26-01/44, URBROJ: 2198-07-02/1-26-2, od 16. ožujka 2026. godine, temeljem odredbe članka 30. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, zatražio prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, je dostavio mišljenje, KLASA: 352-03/26-06/250, URBROJ: 517-08-3-2-1-26-2, od 30. ožujka 2026. godine.

U tom mišljenju, među ostalim, navodi se: Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, Narodne novine broj 80/19, 119/23, 87/25, 123/25): Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000023 SZ Dalmacija i Pag. Zaključno, smatra se da se Prethodnom ocjenom ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da je za zahvat potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata. Mišljenje se nalazi u prilogu Rješenja i čini njegov sastavni dio.

S obzirom da se Prethodnom ocjenom ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije nalazi da je za zahvat potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Člankom 29. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša i za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, osim za zahvate iz stavka 1. ovoga članka.

Člankom 30. stavkom 5. i 6. Zakona o zaštiti prirode propisano je da ako nadležno tijelo ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je za zahvat obvezna provedba Glavne ocjene pa je, pozivom na tu odredbu, riješeno kao u izreci.

U skladu s odredbama članka 44. stavaka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije i inspekciji zaštite prirode.

U skladu s odredbom članka 44. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje objavljuje se na mrežnim stranicama Zadarske županije.

Na pismena i radnje u svezi zaštite prirode, temeljem odredbi članka 9., stavka 1. i stavka 2., točke 30. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16, 114/22) ne naplaćuju se upravne pristojbe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje ovom Odjelu pismeno, neposredno ili preporučenom poštom, odnosno dostavlja se elektronički, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

DOSTAVITI:

1. Darko Božićev, Ulica Branimira Gušića 18, Zadar
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička 80, Zagreb
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Šubićeva 29, Zagreb
4. Arhiva, ovdje





P/8227819

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

Zadarska županija
KLASA: 351-07/26-01/44
R.Br.: 3
Rješavatelj: 07-02/1 Datum: 08.04.2026



ZAVOD ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE

KLASA: 352-03/26-06/250
URBROJ: 517-08-3-2-1-26-2
Zagreb, 30. ožujka 2026.

ZADARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i komunalne poslove
Bore Petranovića 8
23000 Zadar

PREDMET: Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat „Izgradnja kampa i pristupne prometnice na k.č.br. 10742, 10743 i 10745 k.o. Kolan Novi, Mandre, Općina Kolan“ – mišljenje, dostavlja se

Veza: Vaš dopis KLASA: 351-07/26-01/44, URBROJ: 2198-07-02/1-26-2 od 16. ožujka 2026.

Poštovani,

u postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu zatražili ste mišljenje o potrebi provođenja glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu (Zakon o zaštiti prirode, „Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23) za zahvat „Izgradnja kampa i pristupne prometnice na k.č.br. 10742, 10743 i 10745 k.o. Kolan Novi, Mandre, Općina Kolan“, nositelja zahvata Darko Božićev, Ulica Branimira Gušića 18, 23000 Zadar.

Sukladno dostavljenoj dokumentaciji, zahvatom je planirana izgradnja kompleksa kampa ugostiteljsko-turističke namjene, na k.č.br. 10742, 10743 i 10745 k.o. Kolan Novi, ukupne površine kampa 1,98 ha. Zahvatom je planirano izgraditi 58 mobilnih kamp kućica (svaka s vlastitom kupaonicom i priključkom na internu vodovodnu, kanalizacijsku i elektroenergetsku mrežu u sklopu kampa) i prateće građevine: 32 bazena uz smještajne jedinice (površine do 17,5 m²) te jedan zajednički otvoreni bazen u tlu (površine do 1000 m²), zgrada recepcije (oko 260 m²), interna prometnica s parkiralištem te tehnološki park. Kapacitet kompleksa kampa je predviđen za prihvat oko 180 korisnika te će biti priključen na elektroenergetsku mrežu i dodatno biti opremljen fotonaponskim panelima (krovne površine). Priključenje na prometnu infrastrukturu će biti osigurano putem novoplanirane interne kružne prometnice (najveće širine kolnika 6 m), a za potrebe prometa u mirovanju predviđena je izgradnja 70 parkirališnih mjesta. Na predmetnom području ne postoji sustav javne vodoopskrbe i odvodnje. Opskrba vodom će se osigurati putem zatvorenog spremnika sanitarne vode. Sanitarne otpadne vode odvodit će se u biološki uređaj za pročišćavanje smješten unutar tehnološkog parka, nakon čega će se pročišćena voda upuštati u upojni bunar. Tehnološki park je planiran na najvišoj koti terena unutar obuhvata zahvata, a obuhvaćat će biološki uređaj s upojnim bunarom, spremnik požarne vode te spremnik desalinizirane vode za sanitarne

potrebe kompleksa. Oborinske vode s krovnih površina će se ispuštati izravno u teren, dok će se sa pristupnih kolnih površina ispuštati u upojni bunar putem separatora ulja i masnoća. Preostali dio površine će se hortikulturno urediti i ograditi tradicijskim suhozidom. Aktivnosti zahvata će se provoditi tijekom razdoblja od 2026. do 2028. godine.

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23, 87/25, 123/25), Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000023 SZ Dalmacija i Pag.

Sukladno bazi podataka Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, na lokaciji zahvata su rasprostranjena staništa pogodna za ciljne vrste ptica POP HR1000023 SZ Dalmacija i Pag koje su vezane za mozaična područja, travnjake ispresijecane šumama, šumarcima, makijom ili garigom, kao što su zmijar (*Circaetus gallicus*) i leganj (*Caprimulgus europaeus*). Provedbom zahvata doći će do trajnog gubitka i degradacije oko 1,98 ha staništa pogodnih za ove ciljne vrste ptica. Osim toga, dio zahvata koji se nalazi uz morsku obalu, kao i šira lokacija zahvata, predstavlja stanište pogodno za pojedine ciljne vrste ptica koje koriste priobalno more (crnogri i crvenogri plijenor (*Gavia arctica*, *Gavia stellata*), dugokljuna čigra (*Sterna sandvicensis*)), dok je nedaleko od lokacije zahvata na zimovanju zabilježena i ciljna vrsta morski vranac (*Phalacrocorax aristotelis desmarestii*). Uzimajući u obzir da će se radovi provoditi tijekom dvije ili tri godine, a da nije navedeno razdoblje njihovog provođenja, ne može se isključiti mogućnost stradavanja jedinki ciljnih vrsta ptica ili njihovo uznemiravanje u osjetljivom životnom razdoblju gniježđenja ili brige za mlade, uslijed radova uklanjanja vegetacije ili buke uzrokovane mehanizacijom, u slučaju da se radovi provode upravo tada.

Nadalje, uvidom u dostavljenu dokumentaciju te analizom digitalne ortofoto karte Republike Hrvatske i drugih dostupnih podloga, utvrđeno je da je zahvat planiran u neposrednoj blizini mora, a posljednjim mjerenjima na obližnjim postajama utvrđene su izvrsne ocjene kakvoće mora (Baza podataka o kakvoći mora u RH, 2025.). Prema dostavljenoj dokumentaciji je vidljivo da zahvatom planirani sustav odvodnje nije obuhvatio način zbrinjavanja bazenske vode (iz planiranih 33 bazena), odnosno tehnološke vode iz bazenskog sustava (klornim spojevima tretiranu vodu potrebno je neutralizirati prije ispuštanja), unatoč tome što klor može imati štetan utjecaj na više sastavnica okoliša, uključujući i morska staništa, što može dovesti do njihove degradacije i posljedično utjecaja na pogodna staništa za ciljne vrste.

Unutar navedenog POP već su provedeni ili planirani (odobreni) i brojni drugi zahvati kojima je već došlo do gubitka dijela staništa pogodnih za pojedine ciljne vrste ptica, odnosno degradacije njihovih pogodnih staništa. Uzimajući u obzir sve navedeno, na razini prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu ne može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe planiranog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

S obzirom na navedeno, smatramo da se Prethodnom ocjenom ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da je za zahvat potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**
dr. sc. Aljoša Duplić