



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE
Odsjek za zaštitu okoliša i prirode te gospodarenje otpadom

KLASA: UP/I-351-07/26-01/3

URBROJ: 2198-07-02/1-26-2

Zadar, 3. lipnja 2026. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, na temelju članka 48. stavka 6., vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), članka 63. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 9. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 27/21, 5/23, 19/23 i 5/24), povodom zahtjeva Općine Polača za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za izradu Urbanističkog plana uređenja zone „Primat“, nakon provedenog postupka, d o n o s i

R J E Š E N J E

- I. Za Urbanistički plan uređenja zone „Primat“, Općina Polača, ne može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je potrebno provesti Glavnu ocjenu.
- II. Za Urbanistički plan uređenja zone „Primat“, Općina Polača, potrebno je provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
- III. Postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu provesti će se u okviru postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.
- IV. Ovo Rješenje objavljuje se na mrežnim stranicama Zadarske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije je zaprimio zahtjev Općine Polača za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za izradu Urbanističkog plana uređenja zone „Primat“, a temeljem Mišljenja Zadarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, KLASA: 351-07/25-01/196, URBROJ: 2198-07/1-25-3, od 11. studenog 2025. godine.

Upravni odjel je dopisom, KLASA: 351-07/26-01/5, URBROJ: 2198/1-07/1-26-2, od 20. siječnja 2026. godine, temeljem odredbe članka 48. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, zatražio prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, je dostavilo prethodno mišljenje, KLASA: 352-03/26-05/52, URBROJ: 517-08-3-2-2-26-4, od 21. svibnja 2026. godine. Uz navođenje razloga za izradu Plana iz Prijedloga Odluke o izradi Plana te prostorno-planskih rješenja, u Mišljenju se navodi kako se radi o izradi Plana koji objedinjuje dva važeća plana (DPU zone Primat i UPU zone Primat 2). Predmetni prostorni planovi se planiraju staviti van snage, a donijeti prostorni plan nove generacije koji će obuhvatiti područje oba plana. Novim planom se planira promjena namjene u ugostiteljsko-turističku, trgovačku i stambenu namjenu te usklađenje s

Prostornim planom uređenja Općine Polača. Prema bazi podataka Zavoda, za DPU zone Primat („Službeni glasnik Općine Polača“, broj 5/05 i 12A/08) i UPU zone Primat 2 pretežno poslovne namjene („Službeni glasnik Općine Polača“, broj 2/13) te Prostorni plan uređenja Općine Polača („Službeni glasnik Općine Polača“, broj 1/03, 7/06, 2/10, 2/14, 3/19 i 6/19) nisu provedeni postupci prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, iako se obuhvat Općine (kao i DPU i UPU) u potpunosti nalazi unutar područja ekološke mreže.

Obuhvat Plana se u nalazi unutar PPOVS HR2001361 Ravni kotari i POP HR1000024 Ravni kotari. Prema bazi podataka Zavoda, na području obuhvata Plana nisu rasprostranjeni ciljni stanišni tipovi 6420 Mediteranski visoki vlažni travnjaci *Molinio-Holoschoenion* i 8310 Špilje i jame zatvorene za javnost ni pogodno stanište za ciljnu vrstu bjelonogi rak (*Austropotamobius pallipes*), ali obuhvat Plana predstavlja pogodno stanište za ciljne vrste kopnena kornjača (*Testudo hermanni*), četveroprugi kravosas (*Elaphe quatuorlineata*), crvenkrpica (*Zamenis situla*), dugokrili pršnjak (*Miniopterus schreibersii*), oštrouhi šišmiš (*Myotis blythii*) i dalmatinski okaš (*Proterebia afra dalmata*). Nadalje, obuhvat Plana predstavlja pogodno stanište za ciljne vrste POP HR1000024 Ravni kotari vezane uz travnjačka i mozaična staništa, kao što su primorska trepteljka (*Anthus campestris*), leganj (*Caprimulgus europaeus*), zmijar (*Circaetus gallicus*), ždral (*Grus grus*), voljić maslinar (*Hippolais olivetorum*), rusi svračak (*Lanius collurio*), sivi svračak (*Lanius minor*), ševa krunica (*Lullula arborea*) i velika ševa (*Melanocorypha calandra*). Provedbom ovoga Plana doći će do gubitka pogodnih staništa za navedene ciljne vrste. Uzevši u obzir trenutne kumulativne gubitke pogodnih staništa pojedinih ciljnih vrsta, utvrđene analizom do sada provedenih i odobrenih zahvata, provedbom ovoga Plana nedvojbeno je mogućnost značajnih negativnih kumulativnih utjecaja na pogodna staništa ciljnih vrsta navedenih područja ekološke mreže, a posebice ciljnih vrsta ptica predmetnog POP.

Slijedom navedenog, u Mišljenju se navodi da se Prethodnom ocjenom ne može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da je potrebno provesti Glavnu ocjenu Plana.

S obzirom da se Prethodnom ocjenom zahvata ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ovo tijelo nalazi da je za Plan potrebno provesti postupak Glavne ocjene.

Člankom 46. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Ministarstvo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na državnoj i područnoj (regionalnoj) razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na državnoj i područnoj (regionalnoj) razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Stavkom 2. propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Člankom 48. stavkom 3. propisano je da će o podnesenom zahtjevu nadležno tijelo iz članka 46. stavka 2. ovoga Zakona zatražiti mišljenje Ministarstva o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Stavkom 6. propisano je da ako nadležno tijelo ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je obvezna provedba Glavne ocjene.

Nadalje, člankom 63., stavkom 1., podstavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša, propisano je da se strateška procjena utjecaja strategije, plana i programa na okoliš obvezno provodi za strategije, planove i programe za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Stoga je za Plan potrebno provesti postupak strateške procjene, u sklopu kojeg će se, temeljem članka 74., stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, provesti i postupak ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu. Postupak strateške procjene propisan je Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).

U skladu s odredbom članka 51. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje objavljuje se na mrežnim stranicama Zadarske županije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje ovom Odjelu pismeno, neposredno ili preporučenom poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba temeljem članka 9., stavka 2., točke 30. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16 i 114/22).



DOSTAVITI:

1. Općina Polača, Polača 231/A, 23423 Polača
2. Arhiva, ovdje