



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: 351-07/26-01/62

URBROJ: 2198-07-02/1-26-4

Zadar, 17. lipnja 2026. godine

Zadarska županija, OIB: 56204655363, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, na temelju članka 30., stavka 4., vezano uz članak 29. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/13., 15/18., 14/19., 127/19. i 155/23.) i članka 9. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, broj 27/21., 5/23., 19/23. i 5/24.), povodom zahtjeva nositelja zahvata Anđelka Brletića, OIB: 70842435003, Ul. Vladimira Filakovca 1, Sesvete, kojeg zastupa opunomoćenik Filip Steković iz ZIP ARHITEKTONSKI STUDIO j.d.o.o., Zagreb, za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat „*Izgradnja zgrade stambene namjene s jednom stambenom jedinicom (P+1) na k.č.br. 2379/68 k.o. Seline*“, nakon provedenog postupka, donosi

RJEŠENJE

- I. Planirani zahvat „*Izgradnja zgrade stambene namjene s jednom stambenom jedinicom (P+1) na k.č.br. 2379/68 k.o. Seline*“, nositelja zahvata Anđelka Brletića, OIB: 70842435003, Ul. Vladimira Filakovca 1, Sesvete, **prihvatljiv je za ekološku mrežu** i može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te za njega nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.
- II. Ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.
- III. Ovo Rješenje objavljuje se na mrežnim stranicama Zadarske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 6. svibnja 2026. godine Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije je zaprimio zahtjev nositelja zahvata Anđelka Brletića, OIB: 70842435003, Ul. Vladimira Filakovca 1, Sesvete, za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat „*Izgradnja zgrade stambene namjene s jednom stambenom jedinicom (P+1) na k.č.br. 2379/68 k.o. Seline*“.

Zahtjev je u skladu s odredbama članka 30. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode, te su u zahtjevu stranke navedeni podaci o nositelju zahvata, podaci o zahvatu i lokaciji zahvata, kratki opis planiranog zahvata te su priloženi sljedeći dokumenti. Idejno rješenje iz lipnja 2025. godine, broj TD: 013/25-PZ, izrađeno u ZIP ARHITEKTONSKI STUDIO j.d.o.o. iz Zagreba, po ovlaštenom arhitektu Filipu Stekoviću, mag.ing.arh., broj ovlaštenja A 4104, kartografski prikaz lokacije u odnosu na ekološku mrežu, prikaz situacije novog stanja i punomoć za zastupanje.

Upravni odjel je aktom, KLASA: 351-07/26-01/62, URBROJ: 2198-07-02/1-26-2, od 11. svibnja 2026. godine, temeljem odredbe članka 30. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, zatražio prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Dana 16. lipnja 2026. godine zaprimljeno je elektroničkim putem Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, KLASA: 352-03/26-06/498, URBROJ: 517-08-3-1-26-2, od 15. lipnja 2026. godine, u kojem je utvrđeno sljedeće:

Prema dostavljenoj dokumentaciji planirana je izgradnja stambene građevine s jednom stambenom jedinicom, katnosti prizemlje i kat s četverostrešnim krovom na k.č.br. 2379/68 k.o. Seline, ukupne površine 425m². Uz građevinu formirat će se površina za parkiranje dva vozila te popločeni put do ulaza u građevinu. Građevina će biti spojena na postojeću javnu elektroenergetsku mrežu, a vodoopskrba građevine predviđena je uz pomoć spremnika vode uz pretpostavljeno punjenje svakih 30 dana. Na predmetnoj lokaciji nije izgrađen sustav javne odvodnje te je predviđeno ispuštanje sanitarno-fekalnih voda u sabirnu jamu ili biološki pročistač s ispustom u upojni bunar. Oborinske vode će se ispuštati na zelene površine ili u upojni bunar.

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine”, broj 80/19, 119/23, 87/25, 123/25): Posebnog područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR5000022 Park prirode Velebit te Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000022 Velebit.

Prema bazi podataka Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, na području predmetnog zahvata nisu rasprostranjeni ciljni stanišni tipovi niti staništa pogodna za ciljne vrste navedenih područja ekološke mreže. Karakteristike zahvata nisu takve da njegova provedba može imati značajan negativan utjecaj na populacije ciljnih vrsta, a provedbom zahvata neće doći do gubitka staništa pogodnog za ciljne vrste s obzirom na lokaciju i značajke planiranog zahvata.

Napominjemo da se zahvat nalazi unutar zaštićenog područja prema Zakonu o zaštiti prirode, Parka prirode Velebit, te da je za njega potrebno ishoditi dopuštenje.

Slijedom iznesenog u provedenom postupku, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, uvažavajući gore navedeno mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, Prethodnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu za namjeravani zahvat „*Izgradnja zgrade stambene namjene s jednom stambenom jedinicom (P+1) na k.č.br. 2379/68 k.o. Seline*“, može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, pa je stoga riješeno kao u izreci.

U skladu s navedenim, za planirani predmetni zahvat nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

Člankom 27. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode, propisano je da se ocjena prihvatljivosti zahvata, provodi u okviru pripreme namjeravanog zahvata, prije izdavanja lokacijske dozvole ili izdavanja drugog potrebnog odobrenja za provedbu zahvata.

Člankom 29. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Ministarstvo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za zahvate za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša i za zahvate čiji se obuhvat nalazi na području dvije ili više jedinica područne (regionalne) samouprave i/ili Grada Zagreba.

Stavkom 2. toga članka propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša i za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, osim za zahvate iz stavka 1. ovoga članka.

Člankom 30. stavkom 4. Zakona o zaštiti prirode propisano je da ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu.

Člankom 30. stavak 6. Zakona o zaštiti prirode, propisano je da rješenje iz stavaka 4. i 5. ovog članka sadrži podatke o zahvatu, podatke o ekološkoj mreži i obrazloženje razloga na temelju kojih je isključena mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ili obrazloženje razloga na temelju kojih je utvrđena obveza provedbe Glavne ocjene.

Točka I. ovoga Rješenja temelji se na odredbi članka 30. stavak 4. Zakona o zaštiti prirode, kojom je propisano da, ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu.

Točka II. ovoga Rješenja temelji se na odredbi članka 43. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode koja propisuje da se rješenje o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu iz članka 30. stavak 4. istog Zakona, izdaje se na rok od četiri godine.

Točka III. ovoga Rješenja u skladu je s odredbom članka 44. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode kojom je propisano da se rješenje iz postupka prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu iz članka 30. stavak 4. istog Zakona, objavljuje na mrežnoj stranici Zadarske županije.

U skladu s odredbama članka 44. stavaka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije i inspekciji zaštite prirode.

Stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 9. stavka 2. podstavka 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/2016. i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, Zagreb, kao drugostupanjskom tijelu, u roku od 15 dana po primitku rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu u pisanom obliku, neposredno ili poštom, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Na izjavljenu žalbu ne plaća se upravna pristojba sukladno napomeni uz Tar.br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 156/22).

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.



DOSTAVITI:

1. Anđelko Brletić, zastupan po Filipu Stekoviću, Ulica Karla Metikoša 3, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Šubićeva 29, 10000 Zagreb
4. Pismohrana, ovdje