



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE**

KLASA: UP/I-351-07/26-01/6

URBROJ: 2198-07-02/1-26-2

Zadar, 3. srpnja 2026. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, na temelju Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 10/26), članka 160. stavka 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine broj), te članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine broj 64/08) daje sljedeću

**I N F O R M A C I J U**

**o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat „Rekonstrukcija zgrade poslovne namjene – obrada mesnih proizvoda i popratni uredski prostori i ostalo na k.č.zem. 1058/2 K.O. Zemunik, Općina Zemunik Donji, Zadarska županija**

**Tijelo nadležno za provedbu postupka:** Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Božidara Petranovića 8, Zadar.

**Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš** su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18; dalje u tekstu: Zakon) i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine broj 61/14, 3/17 i 48/26; dalje u tekstu: Uredba). Naime, temeljem PRILOGA III. Uredbe, točke 1.8. Postrojenja za proizvodnju i preradu proizvoda biljnog ili životinjskog podrijetla kapaciteta većeg od 10 t/dan, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi nadležno upravno tijelo u županiji. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23.) propisano je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, prethodna ocjena obavlja u okviru postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

**Nositelj zahvata:** M.T.O. Paleka, Ulica II 112A, 23 222 Zemunik Donji

**Lokacija zahvata:** Planirani zahvat nalazi se na k. č. zem. 1058/2 K.O. Zemunik u naselju Zemunik Donji, Općina Zemunik Donji, Zadarska županija.

**Sažeti opis zahvata:**

Zahvatom se planira rekonstrukcija i dogradnja postojeće poslovne građevine (klaonica i prerada mesa) na k.č.zem. 1058/2 K.O. Zemunik u naselju Zemunik Donji, Općina Zemunik Donji. Svrha rekonstrukcije i dogradnje je da se izmjesti u dograđeni dio objekta termička obrada mesnih proizvoda

koja u postojećem objektu nije adekvatna. Također, planira se i dograditi hladnjača za hlađenje proizvoda nakon termičke obrade. Planirana rekonstruirana građevina će biti katnosti Pr + 1. Postojeći poslovni objekt nalazi se u naselju Zemunik Donji, u blizini županijske ceste ŽC6011(Nin(ŽC6273)-Murvica-Zemunik Donji(ŽC6040)). Predmetna čestica je površine 8 168 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi predmetna građevina površine 950 m<sup>2</sup> i pomoćna građevina površine 52 m<sup>2</sup>, a prostorno se nalazi unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja. Objekt ima priključak na elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu i priključen je na javnu vodovodnu mrežu dok sustav javne odvodnje za predmetno područje je u fazi pripremnih radova. Postojeći objekt posjeduje pogon klaonice, a u južnom dijelu objekta se vrši obrada mesnih proizvoda. Postojeća termička obrada se nalazi u prostoriji koja je u izvornom projektu određena za priručno skladištenje kartonske ambalaže. Investitor raspolaže komorom za termičku obradu koja je predviđena za 1 kolica za dimljenje (dimenzije 900x800x1400 mm), a koja će se preseliti u novu prostoriju za termičku obradu. Za objekt je ishoda i vodopravna dozvola za ispuštanje otpadnih voda u ožujku 2022. godine.

Tehnološki proces organiziran je kroz nekoliko međusobno povezanih proizvodnih cjelina: klanje goveda, koza ovaca i svinja (odojka), rasijecanje mesa papkara, kopitara i peradi, zamrzavanje i skladištenje mesa, proizvodnja mljevenog mesa, proizvodnja mesnih pripravaka, proizvodnja mesnih proizvoda, sanitacija opreme i prostora, sanitacija osoblja, DDD mjere (dezinfekcija, dezinsekcija i deratizacija). Predmetna rekonstrukcija ne obuhvaća područje klaonice ni stočnih depoa, stoga nema utjecaja na postojeće tehnološke procese ni kapacitete klanja.

Planiranom zahvatom postojeća građevina zadržava osnovnu funkciju prerade mesa i proizvodnje mesnih proizvoda, uz poboljšanje tehnološkog toka, higijenskih uvjeta i organizacije proizvodnje. Uz jugoistočni dio će se postojeći objekt nadograditi, pri čemu će se u prizemlju nalaziti proizvodni pogoni, a na katu pomoćni i prateći sadržaji (uredi, garderobe, blagovaonica, solione, zrione i pušnice). Planirana nadogradnja je površine 579,47 m<sup>2</sup> (0,058 ha) i sastoji se od prizemlja i kata, a neke prostorije u dograđenom dijelu su dvoetažne. Dograđeni dio će biti konstrukcijski kao i postojeći objekt, odnosno bit će AB skeltni prefabricirani sustav s ispunom blok opekom i kamenom vunom na fasadi, završno s fasadnom oblogom – limom. Predmetna investicija ne mijenja postojeće kapacitete klaonice niti strukturu klanja, već se zadržava postojeći tehnološki proces.

Detalji planiranog zahvata opisani su u priloženom Elaboratu Zaštite okoliša.

**Sažeti opis postupka:** Nositelj zahvata, M.T.O. Paleka, vl. Mladen Paleka, Ulica II 112 A, 23 222 Zemunik Donji, OIB: 8265130766, podnio je zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za zahvat „Rekonstrukcija zgrade poslovne namjene – obrada mesnih proizvoda i popratni uredski prostori i ostalo na k.č.zem.1058/2 K.O. Zemunik Donji, Općina Zemunik Donji, Zadarska županija“ uz koji je dostavio Elaborat zaštite okoliša, koji je u lipnju 2026. godine izradio ovlaštenik, Zeleni servis d.o.o., Templarska 23, 21 000 Split, OIB: 38550427311, br. projekta 47/2026. Na temelju Elaborata zatražit će se mišljenje tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i jedinica lokalne samouprave o tome je li moguće očekivati značajan negativan utjecaj na području njihove nadležnosti. Osim toga, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, pribavit će se i prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode. Nakon razmotrenih mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i jedinica lokalne samouprave i mišljenja javnosti i zainteresirane javnosti ovo tijelo će donijeti rješenje kojim će utvrditi treba li, ili ne treba, provesti postupak procijene utjecaja na okoliš, odnosno je li zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu.

#### **Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima - sudionici u postupku:**

1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu i prirode, Radnička 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Radnička 80, 10000 Zagreb

4. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Sektor za održivo gospodarenje otpadom, Radnička 80, 10000 Zagreb
5. Hrvatske vode, Vukovarska 35, 21000, Split
6. NATURA JADERA javna ustanova, Ul. Braće Vranjana 11, 23000, Zadar
7. Općina Zemunik Donji, Ulica I, Broj 16, 23222, Zemunik Donji

**Način davanja mišljenja:** U svrhu informiranja javnosti i zainteresirane javnosti ova informacija i Elaborat zaštite okoliša objavljuju se na mrežnim stranicama Zadarske županije (<https://www.zadarska-zupanija.hr/upravni-odjeli/upravni-odjel-za-prostorno-ure%C4%91enje-za-%C5%A1titu-okoli%C5%A1a-i-komunalne-poslove/puo-postupci-i-postupci-ocjene-prihvatljivosti-za-ekolo%C5%A1ku-mre%C5%BEu>). Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš na adresu: Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar u roku od 30 dana od dana objave ove informacije, pozivom na gornju klasu.

**Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka:** Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije objavit će na mrežnim stranicama Zadarske županije rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.

VODITELJICA ODSJEKA  
Helen Bošković

