



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE**

KLASA: 351-07/26-01/43

URBROJ: 2198-07-02/1-26-7

Zadar, 16. srpnja 2026. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, na temelju članka 48. stavka 5., vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23; dalje u tekstu: Zakon) i članka 16. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 10/26), povodom zahtjeva Općine Zemunik Donji za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Zemunik Donji, nakon provedenog postupka donosi

R J E Š E N J E

- I. Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Zemunik Donji **prihvatljive su za ekološku mrežu.**
- II. U cilju očuvanja ugroženih i rijetkih staništa stanišnih tipova izdaje se sljedeći uvjete zaštite prirode:
 1. Na k.č.br. 284/1 (K.O. Smoković) i k.č.br. 4481, 2274/1 i 2238/15 (K.O. Zemunik), dijelove koji obuhvaćaju ugroženi i rijetki stanišni tip C.3.5.1. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone (Sveza Chrysopogono grylli-Koelerion splendentis Horvatić 1973) koristiti kao livade ili pašnjake.
- III. Ovo Rješenje objavljuje se na mrežnim stranicama Zadarske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije zaprimio je 12. ožujka 2026. godine zahtjev Općine Zemunik Donji, Ulica I br.16, 23 222 Zemunik Donji, za provođenje postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Zemunik Donji (dalje u tekstu: Program). Uz zahtjev je priložen popis čestica obuhvaćenih Programom te identifikacije čestica nove izmjere za K.O. Zemunik. Dana 16. ožujka ovo Upravno tijelo zatražilo je nadopunu dokumentacije, KLASA: 351-07/26-01/43, URBROJ: 2198-07-02/1-26-2, u dijelu koji se odnosi na prikaz raspolaganja katastarskim česticama i oblicima raspolaganja, odnosno način korištenja čestica koje su dio Programa, a što je ključno za analizu i ocjenu Programa. Dana 20. svibnja 2026. godine Općina Zemunik Donji dostavila je nadopunu dokumentacije. U postupku Prethodne ocjene, ovo upravno tijelo je, temeljem odredbe članka 48. stavka 3. Zakona, zatražilo mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (dalje u tekstu: Zavod), o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. U

Mišljenju Zavoda, KLASA: 352-03/26-05/248, URBROJ: 517-08-3-2-2-26-2 od 5. lipnja 2026. godine, zaprimljenog 8. lipnja 2026. godine putem elektroničke pošte, zahtjeva se nadopuna dostavljenog Programa u smislu navođenja planiranih načina korištenja katastarskih čestica koje su dio Programa što je ključno za analizu i ocjenu Programa. Zahtjev za nadopunu ovo je Upravno tijelo prosljedilo Općini Zemunik Donji 8. lipnja 2026. godine s uputom o nadopuni. Dana 16. lipnja 2026. godine Općina Zemunik Donji dostavlja traženu nadopunu, koja se odnosi na prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja. Nadopuna je dostavljena Zavodu kako bi dali svoje konačno mišljenje. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, dostavilo je svoje mišljenje, KLASA: 352-03/26-05/248, URBROJ: 517-08-3-2-2-26-4, od 6. srpnja 2026. godine, u kojem navodi kako Program, kao predviđene oblike raspolaganja katastarskim česticama utvrđuje zakup, a dio katastarskih čestica obuhvaćenih Programom ima sljedeći status dosadašnjeg (trenutnog) oblika raspolaganja: zakup (do 2046., 2049., 2059., 2066. i 2067. godine). Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), planirani načini korištenja katastarskih čestica predviđenih za zakup ne definiraju se Programom, već se utvrđuju Gospodarskim programom koji je sastavni dio ponude na javnom natječaju koji se raspisuje nakon donošenja Programa. Nadalje, područja katastarskih čestica koje se Izmjenama i dopunama dodaju u Program nalaze se na području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 124/13, 105/15, 87/25 i 123/25), Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000024 Ravni kotari.

Analizom zastupljenosti ciljnih stanišnih tipova i pogodnih staništa ciljnih vrsta područja ekološke mreže na površinama katastarskih čestica koje su Programom predviđene za zakup te uzevši u obzir dostupne podatke o elementima Programa, utvrđeno je da se Prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

S obzirom da se Prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije nalazi da se za Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Zemunik Donji može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da **nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene** te je stoga riješeno kao u točki I. izreke.

Isto tako, uvidom u zaprimljenu dokumentaciju utvrđeno je da se ne planiraju zahvati iz Priloga I., II. i III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17) i kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana i programa na okoliš Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) te ovo upravno tijelo utvrđuje da **nije obvezna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš ili ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš**.

Člankom 46. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Nadalje člankom 48. stavkom 5. Zakona o zaštiti prirode propisano je da ako nadležno upravno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiva za ekološku mrežu, dok je stavkom 8. istog članka Zakona propisano da prethodno navedeno rješenje sadrži i uvjete zaštite prirode ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

U skladu s člankom 51. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode, ovo Rješenje objavljuje se na mrežnoj stranici Zadarske županije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Upravi za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb u roku od 15 dana od primitka ovog Rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili se šalje poštom ovom nadležnom upravnom tijelu, a može se izjaviti i na zapisnik. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba temeljem članka 9., stavka 2., točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22).


VODITELJICA ODSJEKA
Helen Bošković


DOSTAVITI:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Šubićeva 29, 10000 Zagreb
3. Općina Zemunik Donji, Ulica I br.16, 23 222 Zemunik Donji
4. Arhiva, ovdje