



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

Odsjek za zaštitu okoliša i prirode te gospodarenje otpadom

KLASA: UP/I-351-07/26-01/6

URBROJ: 2198-07-02/1-26-15

Zadar, 29. rujna 2026. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 158/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), članka 6. stavaka 1. i 2. te i članka 27. stavaka 1. i 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliša („Narodne novine“, broj 61/14, 3/17 i 48/26), na zahtjev nositelja zahvata M.T.O. Paleka, vl. Mladen Paleka, Ulica II 112 A, 23 222 Zemunik Donji, OIB: 8265130766, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat „Rekonstrukcija zgrade poslovne namjene – obrada mesnih proizvoda i popratni uredski prostori i ostalo na k.č.zem.1058/2 K.O. Zemunik Donji, Općina Zemunik Donji, Zadarska županija“, donosi

RJEŠENJE

- I. Za planirani zahvat „Rekonstrukcija zgrade poslovne namjene – obrada mesnih proizvoda i popratni uredski prostori i ostalo na k.č.zem.1058/2 K.O. Zemunik Donji, Općina Zemunik Donji, Zadarska županija“ **nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš** uz primjenu sljedećih mjera zaštite okoliša:
1. Tijekom izvođenja radova te nakon završetka radova potrebno je područje zahvata potpuno očistiti od otpadnog građevinskog materijala odnosno postupiti sukladno Pravilniku o gospodarenju građevnim otpadom i otpadom koji sadrži azbest (NN 69/16).
 2. S otpadom nastalim tijekom korištenja zahvata postupiti sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom (NN 84/21, 142/23) odnosno nastali otpad odvajati na mjestu nastanka, privremeno skladištiti u zaštićenim spremnicima, na vodonepropusnoj podlozi te predati uz potrebnu prateću dokumentaciju ovlaštenoj tvrtki za sakupljanje otpada.
 3. Sve kategorije nusproizvoda životinjskog podrijetla svrstavati prema kategorijama i odvojeno skladištiti u posebnim označenim rashladnim komorama u cilju sprječavanja pojave rizika za javno zdravlje i zdravlje životinja do predaje ovlaštenoj osobi.
 4. Redovito servisirati strojeve i vozila koja se koriste na gradilištu.
 5. Na lokaciji osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju izlivanja opasnih tvari.
 6. Redovito održavati i tehnički kontrolirati uređaje i strojeve koji bi mogli utjecati na kvalitetu zraka.
 7. U slučaju povećane emisije prašine tijekom građenja, manipulativne površine prskati vodom.
- II. Bučne radove organizirati na način da se obavljaju tijekom dnevnog razdoblja. Za planirani zahvat „Rekonstrukcija zgrade poslovne namjene – obrada mesnih proizvoda i popratni uredski prostori i ostalo na k.č.zem.1058/2 K.O. Zemunik Donji, Općina Zemunik Donji, Zadarska županija“, **nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.**

- III. Ovo Rješenje prestaje važiti ukoliko nositelj zahvata, M.T.O. Paleka, vl. Mladen Paleka, Ulica II 112 A, 23 222 Zemunik Donji, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.
- IV. Važenje ovog Rješenja, na zahtjev nositelja zahvata, M.T.O. Paleka, vl. Mladen Paleka, Ulica II 112 A, 23 222 Zemunik Donji, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano Rješenje.
- V. Ovo Rješenje objavljuje se na mrežnim stranicama Zadarske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata, M.T.O. Paleka, vl. Mladen Paleka, Ulica II 112 A, 23 222 Zemunik Donji, OIB: 8265130766, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 158/13, 78/15, 12/18 i 118/18; dalje u tekstu ZZO) i članka 25. stavak 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliša („Narodne novine“, broj 61/14, 3/17 i 48/26; dalje u tekstu: Uredba), podno je ovom tijelu 23. lipnja 2026. godine, na propisan način i s propisanim sadržajem, zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat „Rekonstrukcija zgrade poslovne namjene – obrada mesnih proizvoda i popratni uredski prostori i ostalo na k.č.zem.1058/2 K.O. Zemunik Donji, Općina Zemunik Donji, Zadarska županija“. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša, koji je izradio u lipnju i dopunio u kolovozu 2026. godine ovlaštenik Zeleni servis d.o.o., Templarska 23, 21 000 Split, OIB: 38550427311, br. projekta 47/2026, koji posjeduje suglasnost nadležnog Ministarstva za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (KLASA: UP/I-3. godine 51-02/24-08/14, URBROJ: 517-05-1-1-24-2 od 13. svibnja 2024. godine). Voditeljica izrade Elaborata je Boška Matošić, dipl. ing. kem. teh.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. ZZO i odredbe članka 24.-27. Uredbe. Za zahvate iz Priloga III. Uredbe, obuhvaćene točkom 1.8. Postrojenja za proizvodnju i preradu proizvoda biljnog ili životinjskog podrijetla kapaciteta većeg od 10 t/dan, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi nadležno upravno tijelo u županiji. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23, u daljnjem tekstu: ZZP) utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu provodi u okviru postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 82., stavku 3., članku 160. i 162. ZZO te članku 4. i 7. stavku 2. točke 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) na mrežnim stranicama Zadarske županije objavljena je Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat „Rekonstrukcija zgrade poslovne namjene – obrada mesnih proizvoda i popratni uredski prostori i ostalo na k.č.zem.1058/2 K.O. Zemunik Donji, Općina Zemunik Donji, Zadarska županija (KLASA: UP/I-351-07/26-01/6, URBROJ: 2198-07-02/1-26-2, od 3. srpnja 2026. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaborat zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće:

Zahvatom se planira rekonstrukcija i dogradnja postojeće poslovne građevine (klaonica i prerada mesa) na k.č.zem. 1058/2 K.O. Zemunik u naselju Zemunik Donji, Općina Zemunik Donji. Svrha rekonstrukcije i dogradnje je da se izmjesti u dograđeni dio objekta termička obrada mesnih proizvoda koja u postojećem objektu nije adekvatna. Također, planira se i dograditi hladnjača za hlađenje proizvoda nakon termičke obrade. Planirana rekonstruirana građevina će biti katnosti Pr + 1. Postojeći poslovni objekt nalazi se u naselju Zemunik Donji, u blizini županijske ceste ŽC6011(Nin(ŽC6273)-Murvica-Zemunik Donji(ŽC6040)). Predmetna čestica je površine 8 168 m² na kojoj se nalazi predmetna građevina površine 950 m² i pomoćna građevina površine 52 m², a prostorno se nalazi unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja. Objekt ima priključak na elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu i priključen je na javnu vodovodnu mrežu dok je sustav javne odvodnje za predmetno područje u fazi pripremnih radova. Postojeći

objekt posjeduje pogon klaonice, a u južnom dijelu objekta se vrši obrada mesnih proizvoda. Postojeća termička obrada se nalazi u prostoriji koja je u izvornom projektu određena za priručno skladištenje kartonske ambalaže. Investitor raspolaže komorom za termičku obradu koja je predviđena za 1 kolica za dimljenje (dimenzije 900x800x1400 mm), a koja će se preseliti u novu prostoriju za termičku obradu. Za objekt je ishoda i vodopravna dozvola za ispuštanje otpadnih voda u ožujku 2022. godine. Tehnološki proces organiziran je kroz nekoliko međusobno povezanih proizvodnih cjelina: klanje goveda, koza, ovaca i svinja (odojka), rasijecanje mesa papkara, kopitara i peradi, zamrzavanje i skladištenje mesa, proizvodnja mljevenog mesa, proizvodnja mesnih pripravaka, proizvodnja mesnih proizvoda, sanitacija opreme i prostora, sanitacija osoblja, DDD mjere (dezinfekcija, dezinsekcija i deratizacija). Predmetna rekonstrukcija ne obuhvaća područje klaonice ni stočnih depoa, stoga nema utjecaja na postojeće tehnološke procese ni kapacitete klanja. Planiranom zahvatom postojeća građevina zadržava osnovnu funkciju prerade mesa i proizvodnje mesnih proizvoda, uz poboljšanje tehnološkog toka, higijenskih uvjeta i organizacije proizvodnje. Uz jugoistočni dio će se postojeći objekt nadograditi, pri čemu će se u prizemlju nalaziti proizvodni pogoni, a na katu pomoćni i prateći sadržaji (uredi, garderobe, blagovaonica, solione, zrione i pušnice). Planirana nadogradnja je površine 579,47 m² (0,058 ha) i sastoji se od prizemlja i kata, a neke prostorije u dograđenom dijelu su dvoetažne. Dograđeni dio će biti konstrukcijski kao i postojeći objekt, odnosno bit će AB skeletni prefabricirani sustav s ispunom blok opekom i kamenom vunom na fasadi, završno s fasadnom oblogom – limom. Predmetna investicija ne mijenja postojeće kapacitete klaonice niti strukturu klanja, već se zadržava postojeći tehnološki proces.

Sukladno članku 83. ZZO i članku 26. Uredbe, ovaj Upravni odjel je u postupku ocjene zatražilo mišljenje o zahvatu (KLASA: UP/I-351-07/26-0/6, URBROJ: 2198-07-02/1-26-3, od 3. srpnja 2026. godine) od nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. Sudionici u postupku su: Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode; Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora; Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Sektor za održivo gospodarenje otpadom; Hrvatske vode; NATURA JADERA javna ustanova i Općina Zemunik Donji.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadran, dostavile su svoje mišljenje (KLASA: 351-02/26-01/0000273, URBROJ: 374-24-3-26-2 od 15. srpnja 2026. godine) kojeg je ovo upravno tijelo zaprimilo 21. srpnja 2026. godine, u kojem se navodi da, nakon pregleda dostavljene dokumentacije, za navedeni zahvat u prostoru, s vodnogospodarskog stajališta, nije potrebna procjena utjecaja na okoliš, jer se ne očekuje negativan utjecaj zahvata na ciljeve zaštite voda i vodnog okoliša uz pridržavanje svih propisanih mjera kao što su redovito pražnjenje sabirnih jama, ispitivanje vodonepropusnosti te održavanje individualnog sustava odvodnje.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Sektor za održivo gospodarenje otpadom dostavilo je svoje mišljenje (KLASA: 351-01/26-02/72, URBROJ: 517-04-2-2-26-2 od 16. srpnja 2026. godine) u kojem se navodi kako je Elaborat, s obzirom na utvrđene nedostatke, potrebno dopuniti u dijelu koji se odnosi na gospodarenje otpadom. Sukladno Zaključku ovog upravnog tijela o potrebi dopune Elaborata zaštite okoliš u dijelu koji se odnosi na gospodarenje otpadom (KLASA: UP/I-351-07/26-01/6, URBROJ: 2198-07-02/1-26-7 od 21. srpnja 2026. godine) dana 26. kolovoza 2026. godine dostavljen je dopunjeni Elaborat na koji je ista Uprava, Sektor za održivo gospodarenje otpadom dostavila Mišljenje (KLASA: 351 -01/26-02/72, URBROJ: 517-04-2-2-26-4 od 08. rujna 2026. godine) u kojem se navodi kako je, pregledom dostavljene dopune dokumentacije, utvrđeno da je Elaborat dopunjen u skladno Mišljenju od 16. srpnja 2026. godine, odnosno u dijelu gdje je traženo da se vrsta otpada, ključnog broja 02 02 02 – otpadno životinjsko tkivo, obradi sa aspekta propisa koji uređuje nusproizvode životinjskog porijekla, uz napomenu kako je sukladno članku 21. stavku 1. Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 84/21, 142/23 - Odluka Ustavnog suda RH), proizvođač otpada i posjednik otpada, dužan osigurati obradu otpada postupkom pripreme za ponovnu uporabu, recikliranjem ili oporabom sukladno člancima 5. i 6. Zakona o gospodarenju otpadom, a kad navedeno nije moguće, dužan je osigurati zbrinjavanje otpada na siguran način u skladu s člankom 5. ovoga Zakona. Također, u mišljenju se navodi kako je postupanje s otpadom nastalim na gradilištu važno uskladiti s odredbama Pravilnika o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest („Narodne novine“, broj 69/16). S obzirom na prethodno navedeno, Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Sektor za održivo gospodarenje otpadom, daje Mišljenje u kojem

za navedeni zahvatu, uz poštivanje reda prvenstva gospodarenja otpadom, ne očekuje značajan negativni utjecaj na sastavnice okoliša, pod uvjetom da su tijekom rada ispunjeni svi zahtjevi sukladno propisima iz područja gospodarenja otpadom.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora dostavila je svoje mišljenje (KLASA: 325-11/26-04/230, URBROJ: 517-05-1-2-1-26-2 od 22. srpnja 2026. godine) u kojem se navodi kako s vodnogospodarskog stajališta za predmetni zahvat nije potrebna procjena utjecaja na okoliš uz pridržavanje svih mjera zaštite i ishođenje vodopravnih akata Hrvatskih voda i podzakonskih propisa proizašlih iz zakona o vodama.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode izdala je očitovanje (KLASA: 325-03/26-06/751, URBROJ: 517-06-2-2-26-2 od 29. srpnja 2026. godine) u kojem se navodi kako Uprava za zaštitu prirode ne izdaje mišljenja u postupcima ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš koji su prema posebnim propisima iz područja zaštite okoliša u nadležnostima upravnog tijela županije.

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode dostavilo je svoje mišljenje (KLASA: 352-03/26-06/722, URBROJ: 517-08-3-2-2-26-2 od 31. srpnja 2026. godine) koje je ovo tijelo zaprimilo 7. kolovoza 2026. godina, a u kojem navode kako se planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23, 87/25, 123/25), Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000024 Ravni kotari. Sukladno bazi podataka Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, na lokaciji zahvata nisu rasprostranjena staništa pogodna za ciljne vrste ptica POP HR1000024 Ravni Kotari, uzimajući u obzir da se radi o građevini koja je u prostoru prisutna i prije 2013. odnosno prije proglašenja ekološke mreže u Republici Hrvatskoj. S obzirom na to da se radi o rekonstrukciji s povećanjem površine građevine u izgrađenom području naselja, može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenog područja ekološke mreže. Slijedom navedenog Zavod je mišljenja kako se Prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te za navedeni zahvat nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

NATURA JADERA javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Zadarske županije i Općina Zemunik Donji nisu se očitovali u danom roku.

Vezano uz objavljenu Informaciju, ovaj Upravi odjel nije zaprimio niti jednu primjedbu.

Uzimajući u obzir dostavljenu dokumentaciju te prethodno mišljenje Zavoda ovo Upravno tijelo je, temeljem članka 24. Uredbe, uzelo u razmatranje mjerila i kriterija određenih u prilogu V. Uredbe, te utvrdilo da za zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš niti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu su sljedeći:

S obzirom da se zahvat planira unutar postojećeg gospodarskog kompleksa, da se radi o rekonstrukciji i dogradnji postojećeg objekta te da će se svi procesi odvijati u zatvorenim i kontroliranim uvjetima, ne očekuju se značajni negativni utjecaji na kvalitetu života i zdravlje stanovništva tijekom korištenja zahvata. Tijekom izvođenja radova mogu se očekivati privremeni negativni utjecaji na stanovništvo u obliku povećane razine buke i vibracija, emisije čestica prašine te ispušnih plinova nastalih radom građevinske mehanizacije i transportnih vozila. Navedeni utjecaji procjenjuju se kao manje značajni i bez trajnih posljedica s obzirom na to da su vremenski ograničeni i prostorno vezani isključivo uz razdoblje izvođenja radova. Njihov intenzitet može se dodatno smanjiti izvođenjem radova tijekom stabilnih vremenskih uvjeta, čime bi se umanjilo raspršivanje čestica prašine zrakom, kao i planiranjem radova izvan turističke sezone. Tijekom korištenja zahvata mogu se očekivati utjecaji povezani s povećanim prometom dostavnih i teretnih vozila za dopremu sirovine, otpremu gotovih proizvoda te odvoz nusproizvoda životinjskog podrijetla. Tijekom izvođenja radova moguć je privremeni negativan utjecaj na tlo uslijed kretanja građevinske mehanizacije, manipulacije građevinskim materijalom te mogućeg izlivanja goriva i ulja iz radnih strojeva. Uz primjenu propisanih mjera zaštite okoliša, pravilnu organizaciju gradilišta i redovito održavanje

mehanizacije, mogućnost onečišćenja tla svest će se na minimum. Nakon završetka radova, sve korištene površine bit će sanirane i uređene. Tijekom korištenja predmetnog zahvata ne očekuju se dodatni negativni utjecaji na tlo. Uz primjenu važećih propisa iz područja zaštite voda, redovito održavanje i kontrolu vodonepropusnosti sustava odvodnje i sabirnih jama, kao i pravilno gospodarenje otpadom utjecaji na tlo se mogu svesti na najmanju moguću mjeru. S obzirom na to da se planirani zahvat izvodi unutar čestice zemljišta koja je već prenamijenjena, tijekom izgradnje i korištenja planiranog zahvata ne očekuju se novi, značajniji negativni utjecaji na korištenje zemljišta niti na osiromašenje raznolikosti tipova tla. Planirani zahvat ne nalazi se na području kopnenih površinskih voda – tekućica niti na području vodnog tijela priobalnih voda. Najbliža prirodna tekućica JKR00050_012661 Kotarka nalazi se južno na udaljenosti oko 900 m od planiranog zahvata. Obzirom na udaljenost vodnog tijela (tekućica) od planiranog zahvata, smatra se da prilikom izgradnje zahvata neće doći do utjecaja. Predmetni zahvat je od najbližeg vodnog tijela priobalnih voda JMO042 Pašmanski i Zadarski kanal udaljeno oko 7,57 km. Obzirom na lokaciju zahvata te činjenicu da se sve otpadne vode i oborinske vode zbrinjavaju unutar zatvorenog sustava bez mogućnosti izravnog ili neizravnog dospijeca do obalnog područja, smatra se da zahvat nema utjecaja na priobalno vodno tijelo. Prema Planu upravljanja vodnim područjima do 2027., planirani zahvat se nalazi na području vodnog tijela podzemnih voda JKGN-08-01 Ravni Kotari. Tijekom radova na izgradnji zahvata može doći do negativnog utjecaja na podzemne vode uslijed iznenadnih onečišćenja u slučaju iznenadnih događaja. Tijekom građenja svi utjecaji na podzemno vodno tijelo mogu se izbjeći pravilnom organizacijom gradilišta i pridržavanjem propisa i uvjeta građenja. Prema Karti opasnosti od poplava, lokacija planiranog zahvata ne nalazi se na području opasnosti od poplava. S obzirom na navedeno, utjecaj od poplava se ne očekuje. Uvidom u Kartu osjetljivih područja u Republici Hrvatskoj, utvrđeno je da se planirani zahvat nalazi unutar područja označenih kao „područje namijenjeno zahvaćanju vode za ljudsku potrošnju“ “ (Jadranski sliv — kopneni dio) i „sliv osjetljivog područja“ (Pirovački zaljev i Murterski kanal). Osim toga, planirani zahvat nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta/crpilišta Boljkovac, Bokanjac, Golubinka, Jezerce i Oko. Potencijalni utjecaji bit će privremenog karaktera i ograničeni na vrijeme izvođenja radova. Njihova pojava može se spriječiti pravilnom organizacijom gradilišta, korištenjem tehnički ispravne i redovito održavane mehanizacije, skladištenjem goriva i drugih opasnih tvari u odgovarajućim spremnicima, osiguravanjem sanitarnih uvjeta te gospodarenjem svim vrstama otpada sukladno važećim propisima. U slučaju incidentnih situacija potrebno je provesti hitne mjere sanacije i uklanjanja onečišćenja. Tijekom korištenja zahvata potencijalni utjecaji na vode povezani su prvenstveno s nastankom industrijskih i sanitarnih otpadnih voda, manipulacijom sirovinama i nusproizvodima životinjskog podrijetla, pranjem opreme i prostora te korištenjem sredstava za čišćenje i dezinfekciju. Sukladno projektnoj dokumentaciji, objekt je priključen na interni sustav odvodnje, a industrijske i sanitarne otpadne vode ispuštat će se u zasebne vodonepropusne sabirne jame sukladno uvjetima važeće vodopravne dozvole. Projektom je predviđeno da količine otpadnih voda nakon realizacije zahvata ostanu unutar količina odobrenih vodopravnom dozvolom. Sanitarne otpadne vode ispuštaju se u zasebnu sabirnu nepropusnu jamu što onemogućuje infiltraciju nepročišćenih sanitarnih voda u tlo i podzemne vodonosnike. Redovito pražnjenje jama od strane ovlaštene pravne osobe dodatno osigurava da ne dođe do prelijevanja ili nekontroliranog ispuštanja. Za stočni depo izvedena je sabirna jama stočnog gnoja u skladu s načelima dobre poljoprivredne prakse u korištenju gnojiva. Otpadne vode iz proizvodnog procesa redovito će se kontrolirati i analizirati sukladno uvjetima nadležnih tijela i važećim propisima, pri čemu su definirane granične vrijednosti pokazatelja kakvoće otpadnih voda. Nusproizvodi životinjskog podrijetla skladištit će se u zatvorenim i kontroliranim prostorima te redovito predavati ovlaštenim sakupljačima, čime će se mogućnost onečišćenja tla i podzemnih voda svesti na najmanju moguću mjeru. Čiste oborinske vode s krovnih površina odvodit će se sukladno projektiranom sustavu odvodnje u tlo (zelene površine), uz sprječavanje nekontroliranog kontakta s onečišćujućim tvarima. Sanitacija vozila za prijevoz mesa i mesnih proizvoda vrši se ugovorno izvan objekta. Uz pridržavanje svih propisanih tehničkih, sanitarnih i vodopravnih mjera zaštite te redovitim održavanjem sustava odvodnje i pridržavanjem propisanih vrijednosti graničnih emisija otpadnih industrijskih voda iz predmetnog objekta, ne očekuje se značajniji utjecaji na vode jer će iste biti u razini komunalnih otpadnih voda. Tijekom izvođenja radova mogući su kratkotrajni, lokalizirani utjecaji u vidu širenja čestica prašine, zbog izvođenja radova i ispušnih plinova od rada strojeva i mehanizacije. Navedeni utjecaji su privremeni i ograničeni na vrijeme izvođenja planiranog zahvata te se ne smatraju značajnima. Tijekom korištenja zahvata mogući su utjecaji na kvalitetu zraka prvenstveno uslijed povećanog prometa dostavnih i teretnih vozila, rada rashladnih i ventilacijskih sustava te tehnoloških procesa prerade mesa, dimljenja i termičke obrade proizvoda. Emisije u zrak nastajat će najvećim dijelom kao posljedica ispušnih plinova vozila za dopremu sirovine, otpremu

gotovih proizvoda i odvoz nusproizvoda životinjskog podrijetla. S obzirom da se zahvat planira unutar postojećeg gospodarskog kompleksa s već uspostavljenom prometnom funkcijom te da se promet odvija putem postojeće prometne infrastrukture, navedeni utjecaji ocjenjuju se lokalnog karaktera i manjeg značaja. U tehnološkom procesu mogu nastajati emisije neugodnih mirisa, osobito tijekom manipulacije sirovinama i nusproizvodima životinjskog podrijetla te tijekom procesa dimljenja i prerade mesa. Kako bi se mogućnost negativnog utjecaja na kvalitetu zraka i okolno stanovništvo svela na najmanju moguću mjeru, svi proizvodni procesi odvijat će se unutar zatvorenih prostora uz provođenje redovitog čišćenja, održavanja i sanitarnih mjera. Projektom su predviđeni kontrolirani uvjeti ventilacije i održavanja proizvodnih prostora, kao i provođenje mjera deratizacije, dezinfekcije i dezinfekcije sukladno sanitarnim i veterinarskim propisima. Rashladni uređaji su zatvoreni sustavi s rashladnom tvari koja je ekološki prihvatljiva. Uređaji će se redovito održavati i servisirati od strane ovlaštene osobe. Dim iz komore će se po završetku procesa dimljenja ispuštati u atmosferu. Količina dima koja odlazi u atmosferu je mala i ovaj utjecaj na zrak se ne smatra značajnim te nema obvezu redovitih mjerenja. Korištenjem tehnički ispravne opreme i redovitim održavanjem sustava ne očekuju se značajne emisije onečišćujućih tvari u zrak niti prekoračenja propisanih graničnih vrijednosti kvalitete zraka. Planirani zahvat neće imati utjecaja na klimatske promjene te isto tako klimatske promjene neće značajno utjecati na provedbu predmetnog zahvata. Tijekom izvođenja radova na lokaciji zahvata može se očekivati privremen negativan utjecaj na krajobrazne vizure zbog prisutnosti građevinskih strojeva, opreme i građevinskog materijala. Navedeni utjecaj bit će lokalnog karaktera i ograničen isključivo na vrijeme izvođenja radova te se, uz organizaciju gradilišta sukladno pravilima dobre građevinske prakse, ne smatra značajnim. Planirani zahvat rekonstrukcije i dogradnje postojeće građevine za preradu mesa izvodi se na prostoru koji je već duže vrijeme pod antropogenim utjecajem i obilježen postojećim gospodarskim, prometnim i infrastrukturnim sadržajima. Realizacijom zahvata doći će do trajne, ali ograničene promjene postojeće krajobrazne vizure. Budući da se zahvat planira unutar već formiranog gospodarskog kompleksa, ne očekuje se značajnije narušavanje karakterističnih obilježja krajobraza niti promjena osnovne strukture postojećeg agrarnog krajobraza. Tijekom korištenja zahvata ne očekuju se dodatni negativni utjecaji na krajobrazne vizure. Pravilnom organizacijom gradilišta, primjenom odgovarajuće mehanizacije i alata te provedbom dobre građevinske prakse, ne očekuje se nastanak negativnih utjecaja na materijalna dobra u blizini lokacije, ni tijekom izvođenja. S obzirom na karakteristike zahvata te da se planirani zahvat ne nalazi unutar evidentiranog kulturnog dobra niti zahvaća registrirana zaštićena kulturna dobra, ne očekuje se negativan utjecaj na kulturno-povijesnu baštinu, ni tijekom izvođenja radova ni tijekom korištenja zahvata. Tijekom izvođenja građevinskih radova doći će do povećane razine buke i vibracija uslijed kretanja i rada građevinske mehanizacije i strojeva. Pridržavanjem odredbi Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto te korištenjem suvremene radne mehanizacije, ovaj utjecaj se može dodatno ublažiti. Navedeni utjecaj je privremen, kratkotrajan i ograničen na područje zahvata, stoga se ne smatra značajnim. Tijekom korištenja planiranog zahvata utjecaj od buke proizlazi će prvenstveno iz prometa vozila za transport stoke, teretnih vozila te rada tehnološke opreme poput rashladnih uređaja i mehanizacije. Budući da se proces prerade mesa odvija u zatvorenom prostoru koji zadovoljava zahtjeve za zvučnu izolaciju, ne očekuje se utjecaj od buke. Tijekom izvođenja građevinskih radova nastati će određene količine i vrste komunalnog otpada kao posljedica boravka i rada ljudi te građevinski otpad u postupku pripreme temelja za zgradu nadogradnje. Kod gradnje će se koristiti građevinski materijali koji se mogu reciklirati, odnosno ponovo iskoristiti. Građevni otpad koji će nastati u postupku pripreme temelja za zgradu u nadogradnji može se reciklirati što se odnosi na beton, iskopano tlo, željezo. S građevinskim otpadom se ne smije miješati plastični otpad, metalni i dr. Prema dostupnim podacima na lokaciji se ne očekuje nastajanje građevnog otpada koji sadrži azbest. Sav otpad koji je nastao skupljat će se odvojeno po vrstama i predavati ovlaštenim osobama koje posjeduju dozvolu za gospodarenje otpadom. Nakon završetka radova gradilište će se očistiti od otpada i suvišnog materijala, a okolni dio terena dovesti u uredno stanje. Tijekom redovnog rada i korištenja objekta nastaju različite vrste otpada povezane s preradom mesa, održavanjem pogona i uređaja te boravkom zaposlenika. Na lokaciji nastaju industrijske otpadne vode uslijed pranja radne opreme i površina te pranja podova te se upuštaju u četverokomornu vodonepropusnu sabirnu jamu čije prve tri komore imaju funkciju taložnika i separatora ulja i masti. Četvrta komora je sabirna i u njoj ostaju mješavine masti i ulja iz separatora ulje/voda, koje sadrže samo jestivo ulje i masnoće. Pročišćene industrijske vode odvozi ovlaštenu koncesionar te ih upušta u javni sustav odvodnje grada Zadra. Sadržaj četvrte komore odnosno mješavine masnoća odvozi ovlaštenu gospodarski subjekt koji ima dozvolu za gospodarenje ovom vrstom otpada. Prema raspoloživim informacijama ovu vrstu otpada ovlaštenu sakupljač zbrinjava postupkom D-9 (fizikalno-kemijska obrada). Moguće je da će nastati i druge vrste otpada, koje će

investitor dodatno specificirati sukladno Pravilniku o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 106/22, 138/24, 108/25). Sukladno važećim propisima o održivom gospodarenju otpadom, investitor je obavezan sav nastali otpad predati ovlaštenim osobama koje posjeduju dozvolu za gospodarenje otpadom. Pridržavanjem zakonskih uvjeta važećih propisa održivog gospodarenja otpadom ne očekuje se negativan utjecaj na okoliš. Radom pogona nastaju nusproizvodi životinjskog podrijetla koji nisu namijenjeni prehrani ljudi. Sukladno Uredbi (EZ) broj 1069/2009 Europskog Parlamenta i Vijeća od 21. listopada 2009. za utvrđivanje zdravstvenih pravila za nusproizvode životinjskog podrijetla i od njih dobivene proizvode koji nisu namijenjeni prehrani ljudi te o stavljanju izvan snage Uredbe (EZ) broj 1774/2002 Uredbe o nusproizvodima životinjskog podrijetla nusproizvodi životinjskog podrijetla su čitava tijela ili dijelovi tijela životinja, proizvodni životinjskog podrijetla ili drugi proizvodi dobiveni od životinja koji nisu namijenjeni prehrani ljudi, uključujući jajne stanice, zametke i sjeme. Odmah po nastanku nusproizvoda životinjskog podrijetla ili od njih dobivenih proizvoda isti se moraju označiti i osigurati da se s njima postupa u skladu s gore navedenom Uredbom. Nusproizvodi životinjskog podrijetla svrstavaju se u posebne kategorije koje održavaju stupanj rizika za javno zdravlje životinja. Na predmetnoj lokaciji nastaju sve kategorije nusproizvoda životinjskog podrijetla koje se svrstavaju prema kategorijama i odvojeno skladište u posebnim označenim rashladnim komorama u cilju sprječavanja pojave rizika za javno zdravlje i zdravlje životinja. Investitor nusproizvode životinjskog podrijetla predaje ovlaštenom trgovačkom društvu Agroproteinka d.d. uz komercijalni dokument, koja isti zbrinjava sukladno važećim propisima. Čestica planiranog zahvata nalazi se neposredno uz županijsku cestu ŽC 6011 te je pristup građevini omogućen s jugozapadne strane čestice. Tijekom izvođenja planiranih građevinskih radova, kretanje radnih strojeva i doprema materijala mogu uzrokovati otežano odvijanje prometa te privremeno usporiti kretanje lokalnog stanovništva na tom području. Ovi utjecaji su privremenog karaktera, ograničeni na razdoblje trajanja radova te se ne smatraju značajnima. Tijekom korištenja zahvata očekuje se ograničen utjecaj na promet u užem i širem području lokacije. Povećanjem proizvodnog kapaciteta dolazi i do umjerenog povećanja broja teretnih i dostavnih vozila, prvenstveno zbog češćih isporuka stoke te odvoza gotovih proizvoda i nusproizvoda. S obzirom na postojeću prometnu infrastrukturu i organizaciju pristupa lokaciji, ne očekuju se značajni negativni utjecaji na protočnost i sigurnost odvijanja prometa. Tijekom izvođenja radova mogući su akcidenti poput izlivanja goriva, ulja ili maziva iz građevinskih strojeva, nekontroliranog odlaganja građevinskog otpada, kao i povećane emisije prašine i buke uslijed rada mehanizacije. Utjecaji izazvani ljudskim faktorom ili tehničkim kvarovima ocjenjuju se malo vjerojatnima, uz uvjet redovitog servisiranja i održavanja mehanizacije, pridržavanja svih mjera zaštite na radu te odgovarajuće organizacije i nadzora tijekom izvođenja radova. Tijekom korištenja zahvata mogući su akcidenti poput izlivanja otpadnih voda i sadržaja organskog podrijetla (krv, nusproizvodi), izlivanja sredstava za dezinfekciju i kemikalija, kvarova na rashladnim sustavima, kao i povećan rizik od požara ili tehničkih kvarova instalacija. U slučaju pravilnog održavanja sustava, kontrole procesa i primjene propisanih mjera zaštite, vjerojatnost pojave akcidentnih situacija ocjenjuje se kao niska, a potencijalni utjecaji kao lokalizirani i kratkotrajni. S obzirom da realizacijom zahvata, rekonstrukcijom i dogradnjom postojeće građevine na ograđenoj lokaciji nisu prepoznati značajni pojedinačni utjecaji na sastavnice okoliša ne očekuju se ni eventualni doprinosi kumulativnim utjecajima zajedno s okolnim zahvatima na sastavnice okoliša. Planirani zahvat će doprinijeti kumulativnom pozitivnom utjecaju na stanovništvo tako što će se stvoriti nova radna mjesta te će doprinijeti razvoju i gospodarskom napretku lokalnog stanovništva. Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23, 87/25, 123/25), Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000024 Ravni kotari. Sukladno bazi podataka Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, na lokaciji zahvata nisu rasprostranjena staništa pogodna za ciljne vrste ptica POP HR1000024 Ravni Kotari, uzimajući u obzir da se radi o građevini koja je u prostoru prisutna i prije 2013. odnosno prije proglašenja ekološke mreže u Republici Hrvatskoj. S obzirom na to da se radi o rekonstrukciji s povećanjem površine građevine u izgrađenom području naselja, može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenog područja ekološke mreže te za navedeni zahvat nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Točka I. izreke ovog Rješenja temelji se na tome da je Upravni odjel sukladno članku 81. stavka 1. ZZO i članku 24. stavku 1. Uredbe, na temelju dostavljene dokumentacije, Elaborata i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, ocijenio da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na

okoliš te stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš uz primjenu navedenih mjera koje su sastavni dio točke I. izreke ovog Rješenja.

Točka II. izreke ovog Rješenja temelji se na tome da je ovaj Upravni odjel sukladno odredbama članka 90. stavka 3. ZZO i članka 30. stavka 10. ZZP u okviru postupka ocjene o potrebi procjene zahvata na okoliš proveo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te je ocijenilo da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja ekološke mreže te je predmetni zahvat prihvatljiv za područje ekološke mreže i nije potrebno provođenje postupka Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. izreke ovog Rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. ZZO.

Točka IV. izreke ovog Rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. ZZO.

Točka V. izreke ovog Rješenja o obvezi objave rješenja na mrežnim stranicama Zadarske županije, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. ZZO.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se predaje putem ovog upravnog tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba, sukladno članku 9. stavku 2. točki 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16. i 114/22.).



DOSTAVITI:

1. M.T.O. Paleka, Ulica II 112 A, 23 222 Zemunik Donji
2. Mrežne stranice Zadarske županije
3. U spis predmeta, ovdje

O TOME OBAVIJESTITI:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
2. Državni inspektorat, Šubićeva 29, Zagreb