



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE
Odsjek za zaštitu okoliša i prirode te gospodarenje otpadom

KLASA: UP/I-351-07/26-01/18

URBROJ: 2198-07-02/1-26-4

Zadar, 7. listopada 2026. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, na temelju članka 30. stavka 4., vezano uz članak 29. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) i članka 16. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 10/26), povodom zahtjeva nositelja zahvata, Općine Stankovci, Stankovci 230, 23 422 Stankovci, OIB: 13734771602, za provedbom postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat *Izgradnja zgrade poslovne namjene – Poslovni inkubator Stankovci* na k.č.zem. 244/36 K.O. Velim, Općina Stankovci, nakon provedenog postupka, donosi

RJEŠENJE

- I. Planirani zahvat „Izgradnja zgrade poslovne namjene – Poslovni inkubator Stankovci“, nositelja zahvata, Općina Stankovci, Stankovci 230, 23 422 Stankovci, prihvatljiv je za područje ekološke mreže.
- II. Ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.
- III. Ovo Rješenje objavljuje se na mrežnim stranicama Zadarske županije.

Obrazloženje

Nositelj zahvata, Općina Stankovci, Stankovci 230, 23 422 Stankovci, OIB: 13734771602, podnijela je ovom Upravnom tijelu, dana 18. rujna 2026. godine, zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat „Izgradnja zgrade poslovne namjene – Poslovni inkubator Stankovci“. Uz zahtjev je priložen Arhitektonski projekt izrađen od strane RC-proing d.o.o., Ulica grada Vukovara 271, Zagreb, OIB: 01669597821, u lipnju 2026. godine, broj projekta: TD: 2024/is, a uključuje podatke o zahvatu i lokaciji zahvata, opis zahvata, svrhu zahvata, obuhvat zahvata te način izvođenja zahvata.

Sukladno odredbama članka 30. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23; dalje u tekstu: Zakon) ovo Upravno tijelo zatražilo dopisom od 21. rujna 2026. godine, KLASA: UP/I-351-07/26-01/18, URBROJ: 2198-07-02/1-26-3, prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Ministarstvo je dana 7. listopada 2026. godine, putem elektronske pošte, dostavilo svoje Mišljenje (KLASA: 352-03/26-06/957, URBROJ: 517-08-3-2-3-26-2 od 7. listopada 2026. godine).

U provedbi postupka ovo Upravno tijelo razmotrilo je predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži (područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišne tipove) i naprijed navedeno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode te je utvrdio slijedeće:

Zahvatom se planira izgradnja poslovnog inkubatora Stankovci na k.č.zem. 244/36, K.O. Velim površine 6969 m². Osnovni tlocrtni gabariti građevine su 40,0 x 40,0 m. Na česticu se pristupa preko postojećeg kolnog ulaza sa sabirne prometnice, a predviđa se i ukupno 38 parkirnih mjesta. Odvodnja sanitarne otpadne vode predmetne građevine riješit će se priključenjem na javnu mrežu odvodnje. Oborinske vode s otvorenih površina, parkirališta i prometnica pripadajućih predmetnom zahvatu će se provesti preko slivnika s taložnikom prije konačne disperzije.

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23, 87/25, 123/25), Posebnog područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2001361 Ravni kotari te Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000024 Ravni kotari.

Sukladno bazi podataka Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, na lokaciji zahvata nisu rasprostranjeni ciljni stanišni tipovi PPOVS HR2001361 Ravni kotari niti lokacija zahvata predstavlja pogodno stanište za ciljne vrste navedenog PPOVS i POP HR1000024 Ravni kotari (prema Karti prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih kopnenih i slatkovodnih staništa Republike Hrvatske (2016), lokacija zahvata obuhvaća stanišni tip NKS (J.) Izgrađena i industrijska staništa). Također, ne radi se o zahvatu koji će imati značajan negativan utjecaj na populacije ciljnih vrsta navedenih područja ekološke mreže.

S obzirom na navedeno, Zavod za zaštitu okoliša i prirode zaključuje da se prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da za zahvat nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

Slijedom navedenog, u provedenom postupku Prethodne ocjene, analizom mogućih utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je, sukladno članku 30. stavku 4. Zakona o zaštiti prirode, riješeno kao u točki I. izreke ovog Rješenja.

Sukladno članku 43. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje izdaje se na rok od 4 godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavaka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije i Inspekciji zaštite prirode.

U skladu s odredbom članka 44. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje objavljuje se na mrežnim stranicama Zadarske županije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Upravi za zaštitu prirode, Radnička 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana po primitku rješenja. Žalba se predaje u tri primjerka neposredno ili putem pošte ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik kod ovog tijela. Stranka se može odreći se prava na žalbu, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskoj rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ODSJEKA
Helen Bošković



DOSTAVITI:

1. Općina Stankovci, Stankovci 230, 23 422 Stankovci
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička 80, 10000 Zagreb
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Zagreb, Šubićeva 29
4. Za objavu na mrežnim stranicama Zadarske županije, ovdje
5. Arhiva, ovdje